

בלוד

בעניין:

התובעת:

המועצה המקומית קדימה צורן מ.ר. 500201959

מרחוב הרצל 1 קדימה צורן
טלפון: 09-8902900 פקס: 09-8902929
ע"י ב"כ עוה"ד שרה פריש מ.ר. 6542 ו/או אהרון שפרבר
מ.ר. 14951 ו/או יחזקאל ריינהרץ ו/או ליאת קינן ו/או
פנינה גורן ו/או חגי כהנא ו/או יעקב ברכה ו/או דוד
הרשקוביץ ו/או שמעון מגריל ו/או אשר אילוביץ' ו/או ענת
שורץ ו/או מוריה גילה ו/או מיכל אגסי ו/או אבינועם פרץ
ו/או גיל זילבר ו/או שמעון דרור ו/או שרון פוגל ו/או שירן
פרנקל-חייק ו/או אריאל ליבר ו/או רון שמואל ו/או צחי
הרמן ו/או אביטל פרג' ו/או דניאל זרימאני ו/או לואיס קנפל
ו/או אדוה זגון ו/או דרור יוספי ו/או כנרת שלו ו/או אנינה
דינר ו/או איל לוי ו/או אוהד חן ו/או נעמה ניניו-פרייז ו/או
גבריאל חלפון ו/או טוביה ראובני ו/או מתן אבי ו/או רחלי
ברלינר ו/או יהונתן מונרוב ו/או גלית שגב ו/או ענת מרילי
זדה ו/או אליאל אידלשטיין ו/או ג'ני זעירא
מרח' מוטה גור 9 ת.ד. 3363 פתח-תקווה 4952802 טל': 03-
9239010 פקס': 03-9239015
דואר אלקטרוני: drory@fsrlaw.co.il

- נ ג ד -

הנתבעת:

המועצה האזורית לב השרון מ.ר. 500241187

דואר תל מונד, מיקוד 40600
טל': 09-7960200 פקס: 09-7960241
דואר אלקטרוני: meir-giz@lev-hasharon.com

מועד חתימה: 12.1.2023

סוג התביעה: כספית, חוזית, צו למתן חשבונות, סעד הצהרתי, ועשיית עושר ולא במשפט
הסעד המבוקש: 6,082,062 ₪ בצירוף הפרשי ריבית והצמדה.
אגרה: 152,051 ₪ לפי תקנה 6 לתקנות בתי המשפט (אגרות, התשס"ז-2007) פרט 1 לתוספת לתקנות בתי
המשפט (אגרות), תשס"ז-2007
האם קיים הליך נוסף בבית משפט או בבית דין, בקשר למסכת עובדתית דומה שהתובע הוא צד לו או היה
צד לו? לא

כתב תביעה

הזמנה לדין

הואיל והמועצה המקומית קדימה צורן הגישה כתב תביעה זה נגדך אתה מוזמן להגיש כתב הגנה בתוך 60 ימים מיום שהומצאה לך הזמנה זו.
לתשומת לבך, אם לא תגיש כתב הגנה אזי לפי תקנה 130 לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018 תהיה לתובעת הזכות לקבל פסק דין שלא בפניך.

תמצית הטענות

א. תיאור בעלי הדין:

1. התובעת, המועצה המקומית קדימה צורן (להלן: "המועצה" ו/או התובעת"), הינה רשות מקומית הממוקמת דרום-מזרחית לנתניה, המונה מעל 20,000 אלף תושבים, הנמצאת בסמיכות לאזור התעשייה לב השרון.
2. הנתבעת, המועצה האזורית לב השרון (להלן: "הנתבעת") הינה רשות מקומית, הכוללת 18 ישובים תחתה, הנמצאת בסמיכות לתובעת, ונכון למועד כתיבת שורות אלו אזור התעשייה לב השרון נמצא בשטחה הגאוגרפי.
3. למען השלמת התמונה ותיאור בעלי הדין, תבהיר התובעת כבר עתה, כי באזור התעשייה לב השרון נגבת הארנונה ע"י הצדדים באופן נפרד, כאשר הנתבעת היא זו אשר גובה את רוב הארנונה בגין אזור התעשייה לב השרון, ובהתאם להסכם שבין הצדדים מתחלקים ההכנסות בשיעור של 60% מההכנסות לנתבעת ו- 40% לתובעת וכך היו צריכים לפעול הצדדים.
4. במסגרת תביעה זו תפרט התובעת בהרחבה כיצד הנתבעת הפרה פעם אחר פעם את החלוקה האמורה בין הצדדים ופעלה לפי ראות עיניה בחלוקת ההכנסות, והכל תוך קיזוז הוצאות בניגוד להסכם.

ב. הסעד המבוקש:

5. **בפתח הדברים התובעת תטען, כי העובדות נשוא התובענה אינן ידועות לה כהוייתן שכן הנתבעת מסרבת לשתף פעולה כראוי וכמצופה מרשות מקומית, וכי התובעת שומרת על זכותה לטעון טענות עובדתיות חלופיות וטענות משפטיות נוספות, וכן לתקן את כתב התביעה בעתיד, לרבות את סכום הנזק האמור בו, והוספת נתבעים נוספים וכיו"ב, ככל שיתחייב מהנסיבות, שכן הנתבעת מסרבת בתוקף לשתף פעולה ולמסור מידע כנדרש.**
6. **עילה ראשונה - חקירת חשבונות - בית המשפט הנכבד מתבקש להורות לנתבעת להעביר לתובעת את החשבונות אשר יפורטו להלן בכתב התביעה וזאת לאור התנהלות הנתבעת אשר מסתירה מידע מאת התובעת אודות ההתחשבות הנוגעת להכנסות ולהוצאות המתקבלות מאזור התעשייה לב השרון - וליתן סעד של צו עשה לבקשה של התובעת להעברת אסמכתאות - וליתן סעד של חקירת חשבונות - שכן סבורה התובעת כי ההתחשבות שעושה הנתבעת על דעת עצמה בלבד שגויה לחלוטין.**
7. כמו כן, מבוקש מבית המשפט הנכבד ליתן צו עשה בה הוא מורה לנתבעת ליתן דו"ח מפורט אודות קיזוז ההוצאות שערכה וזאת החל משנת 2011 ואילך, וכן לגלות לתובעת ולהעביר לעיונה פירוט חשבונות הכולל פירוט אודות כלל ההכנסות, מכל סוג שהוא, וההוצאות של הנתבעת שהתקבלו באזור התעשייה לב השרון החל משנת 2011 ואילך, וכן אסמכתאות ופירוט אודות כלל ההוצאות הקשורות לניהול אזור התעשייה.
8. בית המשפט הנכבד מתבקש להורות לנתבעת ליתן דין וחשבון מפורט בתצהיר ערוך כדין כיצד ואיך לשיטתה העבירה/קיזזה את ההכנסות לה זכאית המועצה המקומית קדימה צורן מאזור התעשייה לב השרון.
9. **עילה שניה - בהתאם לתחשיב שערכה התובעת, בהתאם לנתונים שהועברו על ידי הנתבעת (נתונים גולמיים - ללא הסבר), עלה כי שיעור ההוצאות המדווחות על ידי התובעת לכלל אזור התעשייה החל משנת 2011 ואילך הינן בסך של 5,748,539 ₪, כאשר בהתאם לתחשיב שערכה הנתבעת ושדיווחה על כך לתובעת, בוצע קיזוז שגוי בסכום של 2,299,415 ₪ מההכנסות להן זכאית המועצה - ללא כל הסבר ונתונים מדוע הם נעשו.**

א. להורות לנתבעת להשיב את כלל הוצאות בהן חויבה התובעת (בדרך של קיזוז מההכנסות הנ"ל) כאשר יודגש כבר עתה כי חיוב זה נעשה בניגוד להוראות ההסכם בין הצדדים וכלל בחובו הוצאות שהתובעת לא נדרשה לשאת בהן כלל ועיקר, בסך של **2,299,415 ₪** (בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק ממועד התשלום/הקיזוז שנעשה ועד להיום).

ב. לחייב את הנתבעת לשלם לתובעת את הקיזוז החד צדדי שביצעה בתשלומי 100% עמלת גבייה משוקללת שגבתה מהתובעת שלא כדין (גם לא באופן יחסי של 40% אלא קיזוז מלא של 100%) ובניגוד להוראות הסכם חלוקת ההכנסות בסך כולל של **989,570 ₪** (בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק ממועד התשלום/הקיזוז שנעשה ועד היום).

11. **עילה שלישית -** בית המשפט הנכבד מתבקש בזאת לחייב את הנתבעת לשלם את עלות פינוי האשפה שביצעה התובעת מכל אזור התעשייה - וזאת בהתאם לתחשיב שערכה המועצה בסך של **2,793,077 ₪** (בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק ממועד התשלום/הקיזוז שנעשה ועד היום) וזאת בגין שנות המס 2011-2021 (כאשר יודגש כי בשנת 2021 חושבה השנה באופן יחסי בלבד, כאשר בתקופה שהפינוי היה חלקי בלבד המוא"ז לב השרון נדרשת לשלם רק על הפינוי שהתבצע באזור התעשייה ובהתאם לחשבוניות תשלום שהומצאו לנתבעת והיא הסכימה לשלם ובכל זאת בחוסר תום לב אינה משלמת אותם).

12. בעניין זה כבר עתה תדגיש התובעת כי היא פינתה את כל האשפה בכלל אזור התעשייה והנתבעת על דעת עצמה בלבד ביצעה קיזוז, מאותן ההכנסות של החלק של התובעת עצמה באזור התעשייה, בסך של 180,000 ₪ לשנה ולא בעלות הוצאות בפועל, כך שבעקבות הקיזוז הזה נגרם נזק לתובעת והיא לא קיבלה את הסכום המגיע והראוי לה בעקבות הוצאתיה בגין פינוי האשפה - והתביעה הנדונה עוסקת בדרישה התובעת להשבה של העלות פינוי הנכונה.

13. **עילה רביעית -** בית המשפט הנכבד מתבקש ליתן צו עשה להורות לנתבעת לפעול בהתאם להוראות צו המועצות המקומיות (חלוקת הכנסות בין המועצה האזורית לב השרון לבין המועצה המקומית קדימה-צורן), התשפ"ב-2022 (להלן: "**צו המועצות המקומיות**") ולמעשה להורות לנתבעת להעביר 60% מכלל ההכנסות מאזור התעשייה ללא קיזוז הוצאות כלל וזאת בצירוף הפרשי הצמדה וריבית - בעניין זה גם ראוי להדגיש כי המועצה אינה יודעת לכמת את גובה הסכומים שכן הנתבעת אינה מעבירה אסמכתאות ונתונים ומשכך מבוקש בזאת גם ליתן צו המורה לנתבעת להעביר דו"ח הכנסות מפורט ממערכת הגביה של הנתבעת - והכל בהתאם להוראות הברורות של צו המועצות המקומיות.

14. לנוכח כל האמור לעיל, מבוקש בעניין זה מבית המשפט הנכבד לאפשר למועצה לפצל סעדים כך שלאחר קבלת מתן החשבונות במלואם ניתן יהיה להגיש תביעה נוספת על הסכומים אשר נתגלו ו/או לתקן את כתב התביעה בהתאם לכך וזאת בתוספת הפרשי ריבית והצמדה.

ג. תמצית העובדות הנחוצות לביסוס עילת התביעה:

15. בין המועצה האזורית לב השרון לבין המועצה המקומית קדימה צורן נחתם בשנת 1996 הסכם להקמת אזור תעשייה משותף. בהתאם להסכם חלוקת ההכנסות שנחתם בין הצדדים נקבע כי התובעת זכאית לקבל 40% מכלל ההכנסות שיתקבלו באזור התעשייה לב השרון והנתבעת זכאית לקבל 60% מכלל ההכנסות שיתקבלו באזור התעשייה לב השרון (להלן: "**הסכם חלוקת ההכנסות**").

16. וכך נקבע בסעיף 5 להסכם חלוקת ההכנסות, כי מתוך גביית הארנונה ע"י המוא"ז לב השרון מאזור התעסוקה שבשטח השיפוט שלה עליה להעביר למועצה המקומית קדימה צורן את החלק המגיע לה באופן מידי – וראו את נוסח הסעיף:

”מוסכם בין הצדדים כי הסכומים שיגבו באזור התעשייה בגין ארנונה יתחלקו בין הצדדים כדלקמן: לב השרון 60% - קדימה 40% וזאת על אף העובדה שיחסי השטחים בהתאם לתחום השיפוט הם שונים”

17. לאורך השנים העבירה הנתבעת לתובעת חלק מההכנסות האמורות, אולם, פירוט מלא (ולא מסמך כללי) הכולל אסמכתאות המאמתות את כלל ההכנסות מאזור התעשייה לא הועבר לתובעת, וזאת חרף פניות חוזרות ונשנות שנעשו ע"י התובעת לנתבעת.

18. בנוסף, הנתבעת פעלה באופן חד צדדי וקיזזה מסך ההכנסות האמורות הוצאות שונות של אזור התעשייה, אשר נטען על ידי הנתבעת כי הן הוצאו כחלק מניהול אזור התעשייה, אך בפועל לא הוכיחה הנתבעת כי אכן הוצאות אלו הוצאו על ידה כלל וכלל, כגון הוצאות המינהלת, יעוץ משפטי, גביה ועוד.

19. כמו כן, ובניגוד גמור לעקרונות ההסכם הנתבעת לא השתתפה, בעלות פינוי האשפה בפועל מאזור התעשייה (אלא רק הכירה בעלות חלקית בלבד), פינוי שאין חולק כי בוצע הוא ע"י התובעת בלבד, ובמימון התובעת בלבד, כל זאת בניגוד לעקרונות ההסכם חלוקת ההכנסות הנדון.

20. התובעת תטען, כי על הנתבעת לשאת בתשלום הוצאות אלו הן לאור עקרונות הסכם חלוקת ההכנסות, ובכלל זה לאור הוראות חוק עשיית עושר ולא במשפט, תשל"ט-1979.

21. כמו כן, כפי אשר יפורט בהרבה במסגרת כתב התביעה, המועצה האזורית לב השרון, מסרבת לשתף פעולה עם המועצה המקומית קדימה צורן וזאת לצורך בדיקת הקיזוזים ואי התשלומים שביצעה בניגוד להסכם עם התובעת וזאת במשך שנים ארוכות ופניות רבות אין ספור של התובעת לנתבעת, כאשר הנתבעת מתעלמת לחלוטין מהתחייבויותיה וזאת בנימוקים שונים כי היא מקזזת הוצאות (על דעת עצמה בלבד) וזאת בניגוד גמור להסכם חלוקת ההכנסות.

22. כאשר התברר למועצה כי הנתבעת אינה מתכוונת לשתף פעולה, ומפרה את ההסכמות בין הצדדים ולא מתכוונת לשלם כלל, וניסיונותיה הרבים של המועצה, לרבות פניה להליכי בוררות אשר נסתיימו ללא הצלחה, לא נותר כל מנוס למועצה ופעלה היא להגשת התביעה הנדונה.

פירוט הטענות

א. תביעה למתן סעד הצהרתי ומתן צו עשה להמצאת מסמכים ובקשה למתן צו חשבונות -

23. החל משנת 2004 ועד היום, נציגי התובעת השונים פנו מספר רב של פעמים לנתבעת בבקשה להעברת דו"ח פירוט חשבונות מפורט להכנסות המתקבלות באזור התעשייה לב השרון הנמצא בתחום השיפוט של הנתבעת שכן לטענתם של כלל נציגי התובעת לאורך כל השנים (גזברים וראשי מועצה שונים) הקיזוז אותו מבצעת הנתבעת על דעת עצמה שגוי ואינו נכון כלל.

24. עד למועד כתיבת שורות אלו, ולמרות מספר רב של פניות, ובניגוד למוסכם עמה, לא העבירה המוא"ז לב השרון לתובעת את נתוני היקף הגביה וההכנסות המתקבלות באזור התעשייה ולא העבירה אסמכתאות להתחשבות שעורכת בהוצאה הישירות שהיא מוציאה, לטענתה, באזור התעשייה.
25. יתרה מזאת גזבר המוא"ז לב השרון התנה את העברת המידע (מידע חלקי שהוא מחליט איך ומתי להעביר) בקבלת מידע חוזר מהתובעת – כאשר הנתבעת קיבלה את כל המידע אותו דרשה ומנגד לא מסרה מידע נדרש והכל בחוסר תום לב משווע.
26. בכדי לסבר את האוזן בלבד, ובוודאי שנערכו מספר רב של פניות רבות נוספות, התובעת תפרט באופן מדגמי את פניותיה השונות לנתבעת במהלך השנים הרבות שעברו, אשר נפלו על אוזניים ערלות:
- א. ביום 18.7.2006 פנה גזבר התובעת אל גזבר הנתבעת וביקש להמציא דו"ח הכנסות והוצאות שכן לטענתו הנתבעת מפרה את הסכם חלוקות ההכנסות.
- ב. ביום 26.2.2007 פנה גזבר התובעת אל גזבר הנתבעת וביקש כי הנתבעת תשלם את חובותיה בסך מאות אלפי שקלים.
- ג. ביום 23.4.2007 שלח גזבר התובעת מכתב תזכורת כי עדין לא הועברו התשלומים השוטפים.
- ד. ביום 3.5.2007 פנה ראש המועצה קדימה צורן למנכ"ל משרד הפנים (מכתב שנשלח גם אל הנתבעת) וציין בפניו את הקשיים הרבים ואת ההפרות של הנתבעת בנוגע להסכם חלוקת ההכנסות ואת ההתחמקות הבלתי פוסקת של הנתבעת לשלם את חובותיה.
- ה. ביום 4.6.2007 וביום 15.4.2008 פנה שוב פנה גזבר התובעת אל גזבר הנתבעת וביקש כי הנתבעת תשלם את חובותיה בסך מאות אלפי שקלים בגין ההכנסות המתקבלות באזור התעשייה.
- ו. ביום 14.9.2009 פנה ב"כ המועצה אל הנתבעת וזאת לאור הנתונים החלקים שהתקבלו והבעיות שהתגלו בדוחות שהתקבלו מהנתבעת תוך שהוא מציין כי הנתבעת מפרה את הסכם חלוקות ההכנסות.
- ז. ביום 7.12.2009 שלח ראש המועצה של התובעת מכתב אל הנתבעת בה ציין כי עדין לא הועברו התשלומים השוטפים.
- ח. ביום 21.1.2010 פנה גזבר התובעת אל גזבר הנתבעת וציין בפניו שלא התקבלו נתונים ודו"ח הכנסות והוצאות לאזור התעשייה המשותף.
- ט. ביום 21.7.2021 וביום 21.9.2010 פנה גזבר התובעת אל גזבר הנתבעת והלין בפניו שוב כי הנתבעת מסרבת לשתף פעולה.
- י. ביום 24.10.2010 פנה ראש המועצה של קדימה צורן למשרד הפנים וביקש את עזרתם בקבלת מידע ודוחות לרבות תשלומים מאת הנתבעת.
- יא. ביום 6.6.2013 וביום 17.9.2013 וביום 15.10.2013 פנה בא כוח התובעת אל הנתבעת והלין על חוסר שיתוף הפעולה.
- יב. ביום 4.2.2021 פנה גזבר התובעת אל גזבר הנתבעת וציין בפניו שוב - כי הקיזוזים שהנתבעת מבצעת הינם חד צדדים לא מובנים ולא מקובלים וכי הוא מבקש לקבל נתונים.

יג. ביום 18.2.2021 פנתה התובעת אל גזבר הנתבעת וביקשה נתונים והתחשבות, אך הלה התעלם מדרישת התובעת תוך שהוא מציין בזלזול רב "הזכרתם".

• מצ"ב העתקים של הפניות הנ"ל - נספח 2.

27. עיננו הרואות את חומרת הדברים ואת חוסר שיתוף הפעולה עם הנתבעת, והפרה חוזרת ונשנית של הנתבעת את הסכם חלוקת ההכנסות תוך שהיא מנצלת לרעה את מערכת היחסים עם התובעת והעובדה כי זו היא אשר גובה את הכספים.

28. כמפורט בהרחבה לעיל, באי שיתוף פעולה מצד הנתבעת, די ביסודות אלה כדי לבסס את זכאותה של המועצה גם לסעד של מתן חשבונות בכדי לחלץ מידי הנתבעת הסברים מלוויים באסמכתאות לחיוביים ולדוחות אשר ביצעה והקיזוזים אשר ערכה.

29. כידוע, התנאים למתן צו תביעה למתן חשבונות הינם כך:

"תובענה למתן חשבונות מתנהלת בדרך כלל, בשני שלבים: בשלב הראשון קובע בית המשפט אם התובע אכן זכאי לחשבונות מן הנתבע. אם קבע בית המשפט כי התובע זכאי לחשבונות, מוציא בית המשפט צו למתן חשבונות ועובר לשלב השני, ובו נדרש הנתבע לשכנע שהחשבונות שנמסרו – נאותים. רק לאחר מכן ייקבע אם הוא מחויב בתשלום על-פי החשבונות."

ראו א. גורן, סוגיות בסדר דין אזרחי, מהדורה 10, 2009, בע' 223

30. כדי לצלוח את השלב הראשון בתובענה למתן חשבונות, נפסק כי:

"...שומה על התובע להוכיח קיומה של מערכת יחסים מיוחדת בינו לבין הנתבע המצדיקה מתן חשבונות על רקע אותם יחסים. כך הדבר ביחסי שותפות בין שותפים או ביחסי שליחות בין השולח והשלוח, וכך גם ביחסי נאמנות שזיקתם קנינית בין הנאמן לנהנה (ראו זוסמן, סדרי הדין האזרחי, 567; רע"א 5064/90 שלום סאסי נ' יעקבי ארזה ת.ר.ז. בע"מ, פ"ד מה(2) 130).

31. התובעת תדגיש כי קמה לה העילה לחייב את הנתבעת במתן חשבונות והסברים שכן המדובר במערכת יחסים מיוחדת בין הצדדים בעיקר לנוכח העובדה כי הנתבעת הינה רשות מקומית וכן מכוח הוראות הסכם חלוקת ההכנסות בין הצדדים – ומשכך על הנתבעת לספק הסברים ברורים ומתן חשבונות, קל וחומר לנוכח העובדה כי רשות מקומית מחויבת לנהוג בשקיפות ובתום לב מוגבר.

32. יתרה מזאת, בישיבה שנערכה כבר ביום 29.1.2006, בהשתתפות גזבר המוא"ז לב השרון, מר מאיר שביט, נקבעו נהלים בדבר אופן העברת הדו"חות הכספיים בין הצדדים, אך לצערה של התובעת עד עתה לא התקבלו דו"חות ההכנסות וההוצאות באזור התעשייה.

33. לנוכח כל האמור לעיל, בית המשפט הנכבד יתבקש, בשלב הראשון של בירור התביעה, לקבוע כי התובעת אכן זכאית לחשבונות המבוקשים כך:

א. דו"ח מפורט אודות קיזוז ההוצאות שערכה הנתבעת וזאת החל משנת 2011, וכן לגלות לתובעת ולהעביר לעיונה פירוט חשבונות הכולל פירוט אודות כלל ההכנסות של הנתבעת שהתקבלו באזור התעשייה החל משנת 2011, וכן אסמכתאות ופירוט אודות כלל ההוצאות הקשורות לניהול אזור התעשייה.

ב. דין וחשבון מפורט בתצהיר ערוך כדין כיצד ואיך לשיטתה העבירה/קניזזה את ההכנסות לה זכאית המועצה המקומית קדימה צורן מאזור התעשייה לב השרון.

34. עוד תבקש המועצה כי בית המשפט הנכבד יורה לנתבעת בצו עשה להעביר לידי התובעת באופן שוטף וקבוע דו"ח הכנסות ארנונה מפורט לפי שם מחזיקים (בעלי העסקים במקום) ממערכת הגביה העירונית, פירוט דו"ח הכנסות ממערכת לניהול קנסות המפרט את הקנסות שניתנו והתשלומים שנגבו בגינם בא.ת. הנדון עבור באופן שוטף, בגין קנסות שניתנו ע"י הנתבעת, דו"ח הכנסות מאגרות שילוט הנגבים בא.ת. הנדון, וזאת לאור העובדה כי הנתבעת מתחמקת פעם אחר פעם מביצוע חובותיה הציבוריות

35. עוד ראוי להביא בפני ביהמ"ש הנכבד כי בהתאם להסכם חלוקות ההכנסות (סעיף 6), נקבע כי תקום מנהלת לאזור התעשייה. הנתבעת מסרבת לשתף פעולה במשך שנים ארוכות ולכנס את המנהלת ולקבוע יחד עם התובעת סדר יום ותוכניות פעולה כאשר ידוע היטב לנתבעת כי בעניינים מסוימים המפורטים בהסכם אין הכרעה לטובת הנתבעת אלא חייבת להיות הסכמה הדדית – ובכל זאת הנתבעת בחרה להפר את ההסכם ולא לשתף פעולה להקמת מנהלת ולשיתוף פעולה יחד עם התובעת.

36. בעניין זה אף ראוי להדגיש כי בעבר הציעה התובעת כי תתכנס מינהלת אזור התעשייה ותלבן את המחלוקות בין הצדדים, את המחלוקות הלא כספיות, מחלוקות בנוגע להעברת הנתונים, אך הנתבעת לא שיתפה פעולה כלל – והדברים מקבלים משנה תוקף לנוכח העובדה כי הנתבעת חייבה את התובעת וקניזזה מהסכומים לה זכאית וזאת בגין עלות תפעול והקמה של מינהלת.

37. המועצה תבהיר באותיות קידוש לבנה כי כל רצונה וחפצה להביא את הנושא לידי סיום בצורה הטובה האפשרית, אך לצערה הנתבעת לא משתפת פעולה ומסרבת פעם אחר פעם באמתלות שווא שונות להעביר אסמכתאות ודו"חות.

38. אשר על כן, ולנוכח כל המפורט לעיל, לא הותירה הנתבעת ברירה אלא לפנות לבית המשפט הנכבד.

ב. תביעת כספית להשבת קניזוז שביצעה הנתבעת בניגוד לדין -

39. בהתאם לתחשיב שערכה התובעת, בהתאם לנתונים שהועברו על ידי הנתבעת (נתונים גולמיים - ללא הסבר) עלה כי שיעור ההוצאות המדווחות על ידי התובעת לכלל אזור התעשייה החל משנת 2011 ואילך הינן בסך של 5,748,539 ₪, כאשר בהתאם לתחשיב שערכה הנתבעת ושדיווחה על כך למועצה בוצע קניזוז בסכום של 2,299,415 ₪ מההכנסות להם זכאית המועצה ללא כל הסבר ונתונים מדוע הם נעשו.

מצ"ב העתק תחשיב שערכה התובעת בהתאם לנתונים שהתקבלו מטעם הנתבעת - נספח 3.

40. אשר על כן, מבוקש מבית המשפט הנכבד:

א. בית המשפט הנכבד מתבקש להורות לנתבעת להשיב את כלל ההוצאות בהן חויבה התובעת (בדרך של קניזוז מההכנסות הנ"ל) כאשר יודגש כבר עתה כי חיוב זה נעשה בניגוד להוראות ההסכם בין הצדדים וללא כל עיגון בהוראות ההסכם כאשר אף הקניזוזים כללו בתוכם הוצאות שהתובעת לא נדרשה לשאת בהן כלל ועיקר, בסך של 2,299,415 ₪ (בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק ממועד התשלום/הקניזוז שנעשה ועד להיום).

ב. לחייב את הנתבעת לשלם לתובעת את הקניזוז שביצעה בתשלומי 100% עמלת גבייה משוקללת שגבתה מהמועצה שלא כדין (גם לא באופן יחסי של 40%) ובניגוד להוראות ההסכם הנדון בסך כולל של 989,570 ₪ (בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק ממועד התשלום/הקניזוז שנעשה ועד היום).

41. ראוי להגדיש כי מזה מספר שנים עורכת המועצה ניסיון להגיע להסדרים עם הנתבעת על חובות כספיים שלה למועצה, כמפורט בהרחבה לעיל, ויודגש כי בנושא זה קיימת תכתובת ענפה ואף נערכו פגישות רבות, אך בתגובה לניסיונות אלו של המועצה נתקלה היא בדלת אטומה מצדה של הנתבעת.
42. לנוכח העובדות המתוארות לעיל, ולאור העובדה כי פניות התובעת לא נענו, הבינה עתה התובעת כי הנתבעת בוחרת להפר את התחייבותה וזאת בחוסר תום לב תוך כדי עשיית עושר ולא במשפט.
43. אי לכך, מבוקש מבית המשפט הנכבד להורות לנתבעת להשיב לתובעת סך של 3,288,985 ₪ בצירוף הפרשי ריבית והצמדה החל מיום ועד למועד תשלום הסכום ע"י הנתבעת.

ג. תביעת כספית להשבת עלות הוצאת פינוי אשפה בפועל -

44. בהתחשבות ביחסי השותפות בין הצדדים באזור התעשייה לב השרון פעלה המועצה המקומית קדימה צורן במשך שנים רבות ופינתה את האשפה מכלל אזור התעשייה אשר כיודע נמצא בשטח המוניציפאלי של הנתבעת.
45. התובעת במשך שנים רבות נשאה בנטל פינוי האשפה באזור התעשייה והוצאותיה היו רבות אך הנתבעת בחוסר תום לב מובהק ובאופן שרירותי וללא נימוק בחרה שלא לשלם את כלל הוצאות פינוי האשפה בפועל – וזאת למרות שהתובעת שלחה תחשיבים ואסמכתאות רבות בעניין עלויות פינוי האשפה בפועל (אשר נדחו ע"י גזבר הנתבעת מבלי לספק כל נימוק או הסבר מדוע דוחה אותם) – אלא שילמה על פי חישוב שערכה על דעת עצמה בלבד.
46. הנתבעת פשוט ביצעה קיזוזים והפתתות על דעתה בלבד, בניגוד לאסמכתאות שהתקבלו אצלה, לא כפי שרשות מקומית מחויבת לפעול, מבלי לספק מידע לתובעת בעניין תוך התעלמות מוחלטת משיתוף פעולה בין הצדדים והוצאתיה בפועל של התובעת – הוצאות אשפה אשר הוכחו לגזבר הנתבעת מספר פעמים.
47. כאשר הבינה המועצה כי הנתבעת פשוט מתעלמת לחלוטין מהתחייבויותיה ומפרה אותם כל הזמן, במהלך הרבעון הראשון של שנת 2021 הודיעה התובעת לנתבעת כי היא מפסיקה לפנות את האשפה באזור התעשייה.
48. ברם, בעקבות בקשה של הנתבעת לתובעת, ולאור הנורמות החלות על רשות מקומית, המשיכה התובעת לפנות את האשפה לתקופה של עד חודש ספטמבר 2021 וזאת בכדי לאפשר לנתבעת שהות זמן לפנות את האשפה בעצמה – כאשר נרשם במפורש לנתבעת כי הם ידרשו לשלם את עלויות פינוי האשפה (בתוך פרק זמן של שוטף + 45) והנתבעת הסכימה לכך.
49. אך שוב הנתבעת עשתה דין לעצמה ובחרה שלא לשלם את דרישות התשלום שהועברו ישירות אל הנתבעת והכל תוך התעלמות מוחלטת מהתחייבויותיה.
50. אשר על כן, בית המשפט הנכבד מתבקש בזאת לחייב את הנתבעת לשלם את עלות פינוי האשפה מאזור התעשייה הנדון וזאת בהתאם לתחשיב שערכה המועצה בסך של 2,793,077 ₪ (בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק ממועד התשלום/הקיזוז שנעשה ועד היום) וזאת בגין השנים 2011-2021. (כאשר יודגש כי בשנת 2021 חושבה השנה באופן יחסי בלבד, כאשר בתקופה שהפינוי היה חלקי בלבד המוא"ז לב השרון נדרשת לשלם רק על הפינוי שהתבצע באזור התעשייה.

• מצ"ב העתק תחשיב שערכה המועצה – נספח 4.

ד. צו עשה לנתבעת לפעול בהתאם להוראות החוק -

51. בחודש יוני 2022 פורסם ברשומות צו המועצות המקומיות (חלוקת הכנסות בין המועצה האזורית לב השרון לבין המועצה המקומית קדימה-צורן), התשפ"ב-2022 (להלן: "צו המועצות המקומיות").

• מצ"ב העתק צו המועצות המקומיות – נספח 5.

52. בצו אשר פורסם נקבע בצורה מפורשת כי כלל ההכנסות המתקבלות באזור התעשייה יחולקו בין הרשויות המקומיות כאשר נקבע כי המועצה המקומית קדימה-צורן, זכאית לקבל 60% מכלל את ההכנסות באזור התעשייה הנדון ללא קיזוז הוצאות.

53. עד למועד כתיבת שורות אלו לא העבירה הנתבעת לידי המועצה פירוט חשבונות הכולל פירוט אודות כלל ההכנסות של הנתבעת שהתקבלו באזור התעשייה ואת ההכנסות אותם זכאית התובעת לקבל כנקבע בצו המועצות המקומיות.

54. וראו את הנקבע במפורש בצו:

אופן חלוקת ההכנסות 3. (א) ההכנסות יחולקו בין הרשויות המקומיות בשיעורים מסך כל ההכנסות, כמפורט להלן:

(1) המועצה האזורית לב השרון – 40%;

(2) המועצה המקומית קדימה-צורן – 60%.

(ב) המועצה האזורית לב השרון תעביר למועצה המקומית קדימה-צורן את ההכנסות לפי האמור בסעיף זה.

תשלום ודיווח 4. (א) גזר המועצה האזורית לב השרון יערוך בכל רבעון דוח רבעוני של כלל ההכנסות באזור חלוקת ההכנסות (להלן – הדוח הרבעוני), ולפיו יועברו ההכנסות לרשויות המקומיות כמפורט בסעיף 3.

(ב) הדוח הרבעוני וההכנסות יועברו למועצה המקומית קדימה-צורן בתוך 30 ימים בתום כל רבעון.

(ג) המועצה המקומית קדימה-צורן רשאית, בתוך 21 ימים מיום שהועבר לידה הדוח הרבעוני, לדרוש מהמועצה האזורית לב השרון כל מידע בנוגע להכנסות.

(ד) המועצה האזורית לב השרון תמציא את המידע הנדרש בתוך 21 ימים מיום שנדרשה לכך.

ריבית 5. לא הועברו ההכנסות במועד, יישאו התקבולים ריבית בשיעור ריבית פיגורים בהגדרתה בסעיף 5 לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961.

55. יובהר ויודגש כי הנתבעת לא הגישה כל בקשה לעיכוב ביצוע לצו המועצות המקומיות (אומנם תוקפת היא את הסבירות של החלטה שהתקבלה במסגרת בג"ץ 4666/22 - בקשה לעיכוב ביצוע/צו ביניים נדחתה בהחלטה של בית המשפט ביום 11.7.2022) ומשכך המדובר בצו קיים והנתבעת בחוסר תום לב מפרה אותו ולא מעבירה הכנסות כלל.

• מצ"ב החלטת בית המשפט העליון – נספח 6.

56. אי לכך, מתבקש בית המשפט הנכבד ליתן צו עשה להורות לנתבעת לפעול בהתאם להוראות צו המועצות המקומיות (חלוקת הכנסות בין המועצה האזורית לב השרון לבין המועצה המקומית קדימה-צורן), התשפ"ב-2022 ולהורות לנתבעת להעביר 60% מכלל ההכנסות מאזור התעשייה ללא קיזוז הוצאות כלל וזאת בצירוף הפרשי הצמדה וריבית - בעניין זה גם ראוי להדגיש כי המועצה אינה יודעת לכמת את גובה הסכומים שכן הנתבעת אינה מעבירה אסמכתאות ונתונים.
57. כמו כן, מתבקש בית המשפט הנכבד ליתן צו עשה להורות לנתבעת להעביר את כלל המידע הנדרש (דו"ח רבעוני מפורט של הכנסות ממערכת הגביה של הנתבעת) בהתאם להוראות הצו.

עילות התביעה:

58. המועצה תטען כי קמה לה העילה לחייב את הנתבעת במתן חשבונות והסברים שכן המדובר במערכת יחסים מיוחדת בין הצדדים בעיקר לנוכח העובדה כי הנתבעת הינה רשות מקומית וכן מכוח הוראות ההסכם לספק הסברים ברורים ומתן חשבונות קל וחומר לנוכח העובדה כי הנתבעת חייבת לנהוג בשקיפות ובתום לב מוגבר.
59. המועצה תטען, כי הקיזוזים שביצעה הנתבעת על דעת עצמה שגויים ופסולים, ומשכך מבוקש בזאת מבית המשפט הנכבד להורות לנתבעת לספק למועצה הסברים ומסמכים אודות הקיזוזים שביצעה בניגוד לדין ולהשיב את הכספים אשר חייבת היא בהם.
60. התובעת תטען כי הנתבעת התעשרה שלא כדין על חשבון התובעת כך שעל פי הוראות סעיף 1(א) לחוק עשיית עושר ולא במשפט, התשל"ט-1979, ובהתאם להוראות הדין והסכם חלוקת ההכנסות, עליה להשיב לתובעת את הכספים המפורטים בכתב התביעה הנדון.
61. התובעת תטען כי הנתבעת התרשלה התרשלות רבתית בין היתר במעשים ובמחדלים כאשר לא פעלה כפי שמצופה מרשות מקומית לפעול.
62. התובעת תטען כי הנתבעת הלכה למעשה הפרה את הסכם חלוקת ההכנסות פעם אחר פעם, ועושה היא שימוש לרעה ופועלת בחוסר תום הלב מובהק.

סוף הדבר:

63. לא יכול להיות מחלוקת כי הנתבעת הפרה את הסכם חלוקת ההכנסות באופן בוטה, תוך התנהלות העולה בחוסר תום לב מובהק ותוך הסתרה של מידע וזאת באמצעות מעשה ומחדל של הנתבעת וכך היא מבקשת להתעשר שלא כדין ושלא כמשפט.
64. כמפורט בהרחבה לעיל, המועצה פנתה מספר רב של פעמים וביקשה להיפגש מחוץ לכותלי בית המשפט הנכבד ולדון עם הנתבעת אך הנתבעת סירבה לשתף פעולה.
65. יתרה מזאת, הצדדים פנו לבוררות בהתאם להוראות הסכם חלוקת ההכנסות, אך הבוררות הופסקה, והנתבעת לא שיתפה פעולה בנושא, ולא ניתן לחדש את התביעה והטענות במסגרת בוררות וזאת לנוכח התנהלותה של הנתבעת והתובעת סבורה כי אין כל מקום להתנהל בנושא במסגרת הליך בוררות אלא רק בפני בית משפט נכבד זה..

66. לבית-משפט נכבד זה הסמכות העניינית והמקומית לדון בתביעה זו לאור סכומה ומקום יצירת החובות.
67. בית המשפט הנכבד, מתבקש בזאת לחייב את הנתבעת בסכום הנקוב בפתיח התביעה, לחייב את הנתבעת למתן חשבונות כמפורט וליתן צו עשה להמצאת המסמכים המבוקשים וכן לאפשר למועצה לפצל סעדים ו/או לתקן את כתב התביעה כך שלאחר מתן החשבונות במלואם ניתן יהיה להגיש תביעה נוספת על הסכומים הנוספים אשר נתגלו ואשר המועצה זכאית בדין לקבלם בתוספת ריבית והפרשי הצמדה.
68. כמו כן, מתבקש בית המשפט הנכבד להורות לנתבעות לשלם הוצאות המשפט ושכ"ט עו"ד ומע"מ בגינן, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית על סכומים אלה.



דרור יוספי, עו"ד
78141



אשר אילוביץ', עו"ד
40083

משרד עוה"ד פריש שפרבר ריינהרץ ושות'
ב"כ התובעת



תוכן הנספחים (עמוד 1 מתוך 1)

עמוד	שם המסמך
14	נספח 1: העתק הסכם חלוקת ההכנסות (עמודים 14 עד 16)
18	נספח 2: העתקי הפניות (עמודים 18 עד 38)
40	נספח 3: העתק תחשיב שערך התובעת בהתאם לנתונים שהתקבלו מטעם הנתבעת (עמודים 40 עד 40)
42	נספח 4: העתק תחשיב שערך המועצה (עמודים 42 עד 42)
44	נספח 5: העתק צו המועצות המקומיות (עמודים 44 עד 46)
48	נספח 6: החלטת בית המשפט העליון במסגרת בג"ץ 4666/22 (עמודים 48 עד 48)



נספח 1 :

העתק הסכם חלוקת ההכנסות

(עמודים 14 עד 16)



למכר
אזור

ה ס כ מ

מצד אחד	המועצה האזורית לב השרון (להלן: "לב השרון")	בין -
מצד שני	המועצה המקומית קדימה (להלן: "קדימה")	לבין -
<p>ובשטח בגודל 250 דונם הנמצא מערבית לכביש חוצה לב השרון מס' 562 גוש 7886 חלקה 6, גוש 7816 חלקות 1, 2, 3 גוש 7815 חלקות 2, 3 המתוחם באדום בתשריט המצורף להסכם זה. יוקם אזור תעשייה וזאת בהתאם לתכניות מס' צש/בת 2/62, בתחום שיפוט מועצה אזורית לב השרון הצ/ב/1/4/301 בתחום שיפוט מועצה מקומית קדימה. (להלן: "אזור התעשייה").</p>		הואיל -
<p>ולמועצה האזורית לב השרון 192 דונם באזור התעשייה הנ"ל ולמועצה המקומית קדימה 58 דונם באזור התעשייה הנ"ל הכל בהתאם לתשריט המצ"ב ומחווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.</p>		הואיל -
<p>והצדדים הגיעו ביניהם להסדר בקשר לקידום פיתוח והפעלה של אזור התעשייה מתוך כוונה לקדם ככל שניתן במהירות וביעילות את פיתוח אזור התעשייה.</p>		והואיל:

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן

מבוא הגדרות

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם עצמו.
- 1.2. הכותרות לסעיפי ההסכם ניתנו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו במירוש ההסכם.

קידום אזור התעשייה

הצדדים מצהירים כי יפעלו במשותף לקידום אזור התעשייה ופיתוחו, וכי יפעלו במשותף לקידום תחומי בתחום אזור התעשייה.

הסדר בקשר לפיתוח

הצדדים מסכימים כי החלוקה ביניהם לגבי אגרות בניה, פתוח, היטל השבחה וכל סכום שיגבה על פי כל בקשר לאזור התעשייה (למעט נושא הארנונה והמים) וזאת עד לגמר עבודות הפיתוח ולפני הפעלת אזור התעשייה, יתחלקו בין הצדדים בהתאם לחלקן היחסי מכלל שטח אזור התעשייה, דהינו מ. א. לב השרון 76.8% מ. מ. קדימה 23.2%.

אספקת מים

חיבור רשת המים ואספקת המים לאזור התעשייה תבוצע ע"י המועצה המקומית קדימה נושטח שפוטת היא על כן חשבונית בגין מים ובל הקשור בכך ישלחו ע"י המועצה המקומית קדימה בלבד בנפרד מחיוב הארנונה, ויגבו על ידה בלבד.

חסדר בקשר לארנונה

5.

מוסכם בין הצדדים כי הסכומים שיגבו באזור התעשייה בגין ארנונה יתחלקו בין הצדדים ביוחסים כדלקמן: כ-60% השרון - קדימה 40% וזאת על אף העובדה שיחסי השטחים בהתאם לתחום השיפוט הם שונים.

הקמת מנחלה.

6.

6.1 עם חתימת הסכם זה יקימו הצדדים גוף לניהול אזור התעשייה (להלן: "המינהל") שמספר חברי לא יעלה על 7 חברים כאשר 4 חברים הם מלב השרון ו-3 מקדימה.

6.2 ראש המנהלת ימונה ע"י לב השרון וללב השרון יהיה בה רוב.

6.3 הוסכם בין הצדדים כי ההכרעה תהיה עם"י רוב תקולות למעט בעניינים שיפורט להלן לא תהא ההכרעה עם"י רוב אלא רק בהסכמה הדדית של הצדדים.

א. תכנון ובניה.

ב. איכות הסביבה.

ג. קביעת גובה הארנונה.

ד. קביעת מהות ונושאי האיכלוס.

ה. השקעות כספיות.

6.4 מוסכם בין הצדדים כי המנהלה תהיה הגוף אשר יחליט בכל שאלות התכנון הביצוע והאחזקה של אזור התעשייה כולל גינון, תאורה, שילוט, גדרות, חמרי בנין וכ"ו. וזאת בהתאם לקבוע בתכניות בני עיר החלות על אזור התעשייה תב"ע צש/בת 2/62 ו- הצ/בת 301/1/4.

חסדר בקשר להגדלת אזור התעשייה.

מוסכם בין הצדדים כי אם יוגדל חלקה של קדימה באזור התעשייה ע"י תוספת שטחים נושטח השיפוט של אזור התעשייה יובל כל אחד מהצדדים לבקש דיון באופן חלוקת הארנונה בכל מקרה מוסכם כי השטחים הנוספים יכללו בהסדר שחוסכם כקבוע בסעיף 5 לעיל עד לקביעת הסדר אחר (אם ב"ל) בהתאם לקבוע בסעיף זה.

גבולות שטח השיפוט

8.

מוסכם בזאת במפורש בין הצדדים וקדימה מתחייבת בזאת כלפי לב השרון באופן בלתי חוזר כי לא תפעל בדרך כלשהיא לשינוי גבולות השיפוט ביחס לשטחים באזור התעשייה.

9. בוררות

- כל חילוקי הדעות שיתגלעו בין הצדדים בקשר לביצועו פירושו או הפרתו של הסכם זז וכל הנובע מכך יובאו להכרעתו של בורר דן יחיד (להלן: "הבורר").
- 9.1 הצדדים יחליטו על זהותו של בורר תוך 14 יום מהמועד בו הודיע צד כי הוא מבקש למנות בורר לעניין כלשהו.
- 9.2 לא חגיעו הצדדים להסכמה על זהותו של הבורר יתמנה הבורר על פי פניית מי מהצדדים על ידי יו"ר לשכת עורכי הדין ופניה אליו תהיה תוך 30 יום מהמועד בו הודיע צד כי הוא מבקש מנוי בורר.
- 9.3 הבורר לא יהיה כבול לסדרי הדין או לדיני הראיות אולם יהיה כפוף לדין המהותי.
- 9.4 הבורר יהיה חייב לנמק את פסקו.
- 9.5 סעיף זה מיווה הסכם בוררות כמשמעותו בחוק הבוררות תשכ"ח - 1968 ולא יידרש כוסמך נוסף להחלתו.

ולראיה באנו על החתום:


מנהל המס הכנסה
מחלקת המיסוי
תל אביב


מנהל המס הכנסה
מחלקת המיסוי
תל אביב



מט

נספח 2 :

העתקי הפניות

(עמודים 18 עד 38)



המועצה המקומית

קדימה = צורן



אגף הכספים

כ"ב תמוז, תשס"ו
18 יולי, 2006

לכבוד
מר מאיר שביט
גזבר מועצה אזורית
לב-השרון

הנדון: דו"ח התחשבות איזור תעשייה המשותף לתקופה 1-6/2006

מצי"ב דו"ח הכנסות והוצאות של אזור התעשייה המשותף בין קדימה ללב השרון לתקופה 1-6/2006.

אבקשך להמציא בדחיפות את דו"ח ההכנסות וההוצאות למפעלים שאזור התעשייה שבתחום שיפוט המ.א. לב השרון, וזאת על-מנת לשקף בדו"ח הרבעוני למשרד הפנים ליום 30.6.2006.

הינכם מתבקשים להעביר בדחיפות סך של 35 אלשי"ח לחודש בגין שבעת החודשים הראשונים של השנה על חשבון השוטף. (סה"כ 245 אלשי"ח). בהתאם לשיחות שקיימתי עימך ועם מר איציק להב ולאור הדרך בה בחרתם בעבר להתנות תשלום בתשלום, הפסקנו החל מהחודש הקודם את ההעברות השוטפות לתאגיד הביוב (מלבד התשלום המוסכם בגין החוב מימי המועצה הממונה בצורן שמשולם לכם באופן שוטף).

אנו מבקשים לקבל את רשימת כל הנכסים הקיימים באזור התעשייה שבשטח שיפוטכם, כולל פירוט המבנים והשטחים שנבנו ושלא משולמים בגינם תשלומי ארנונה.

בכבוד רב,


יזהר קמחי
גזבר המועצה

העתק: מר יצחק גולברני, ראש המועצה

טלפון מרכזיה 8902900-09 פקס 8902929-09
טלפון מרכזיה 8949207-09 פקס 8949497-09

7953-למאור שכיט-דוח התחשבות
קדימה – רחוב הרצל 1 מיקוד 60920
צורן – רחוב הגפן 56 מיקוד 42823



אגף כספים

ח' אדר, תשס"ז
26 פברואר, 2007

לכבוד
מר מאיר שביט
גזבר המועצה האזורית
לב השרון
מאיר שלום,

הנדון: דוח התחשבוניות לאזור תעשייה משותף לתקופה 1-12/2006

מצ"ב דו"ח מצטבר של נתוני קדימה-צורן ליום 1-12/20067.

ברצוני להעיר בפתח הדברים שעלינו לפתור מספר מחלוקות שחלקן נותר ללא מענה (לדוגמא אתם חולקים על חיובי הגזם שלנו ואנו חולקים על חיובים שהכנסתם בגין החברה הכלכלית שלכם) ולציין ששוב הגענו לדקה התשעים כשאין בידינו דו"חות מוסכמים לצורך עריכת והגשת הדו"חות הרבעוניים של המועצות (זאת מבלי להטיל את האשמה על צד כזה או אחר).

נקודה בעייתית נוספת היא קצב העברת הכספים מ.מ.א. לב השרון למ.מ. קדימה-צורן:

- בסוף שנת 2006 היה חובכם גבוה מ- 300,000 ₪,
- את חובכם בגין שנת 2005 התחלתם לשלם רק בסוף חודש ספטמבר 2006,
- חובכם למ.מ. קדימה-צורן נכון לסוף שנת 2006 גבוה מ- 600,000 ₪,
- גם הציקים שמסרתם לנו לפירעון עד סוף חודש מרץ 2007 אינם מכסים אפילו את מחצית השוטף של שנת 2006, בעוד הינכם ממשיכים לצבור חובות פיגורים (שבגינם זכאית מ.מ. קדימה-צורן גם להפרשי ריבית והצמדה).

נודע לנו בשיחת טלפון עם מזכירתך שהכנתם עבורנו היום 2 צ'קים נוספים ע"ס 100,000 ₪ כל אחד (לא ברור לנו לאיזה תאריכים) ואנו מצפים לכיסוי מידי של מלוא החוב שאינו שנוי במחלוקת.

בהתאם לשיחתנו מהבוקר אנו מתנדבים לפעול לזרז את הכנת הדוחות ההדדיים כדלקמן (אנא ראה את הרשום מטה כהצעה):

1. תוך 30 יום מתום כל רבעון אתם תעבירו אלינו את הנתונים שלכם.
2. תוך שבוע נוסף מתום 30 יום מסוף הרבעון אנו נשלח אליך טיוטת דו"ח משותף.
3. בדו"ח השנתי תיתכן הארכה של שבוע נוסף.

אנו מציעים לזמן ישיבה של מינהלת אזור התעשייה בכדי להבהיר גם את המחלוקות שאינן כספיות גרידא, אך יש להן משמעויות כספיות.

בברכה,

יוזב קרמי
גזבר המועצה

העתק: מר יצחק גולברי, ראש המועצה



אגף כספים

ה' אייר, תשס"ז
23 אפריל, 2007

לכבוד
מר מאיר שביט
גזבר המועצה האזורית
לב השרון
מאיר שלום,

הנדון: מכתבי מיום 26.2.07 – תזכורת

מאז המכתב שנשלח לפני חודשיים לא שמענו מכם כל חדש.

נודה לך עבור טיפול דחוף בדברים הבאים:

1. העברת הנתונים שלכם לצורך הכנת דו"ח ההתחשבנות לאזור התעשייה המשותף עד 30.4.2007. הדו"ח יוכן על-ידי מועצה מקומית קדימה-צורן במהלך השבוע הראשון של חודש מאי.
2. העברת התשלומים שלכם בגין השוטף של שנת 2007 וכן על חשבון החובות שצברתם עד סוף שנת 2006.

במידה והדבר לא היה ברור, החוב של מעל 300,000 ש"ח שצויין במכתבינו הנדון מתייחס לסוף שנת 2005 ולא לסוף שנת 2006 כפי שנכתב בטעות.

בברכה,
יוזב קמחי
גזבר המועצה

העתק: מר יצחק גולברי, ראש המועצה

TRANSMISSION VERIFICATION REPORT

TIME : 23/04/2007 10:48
NAME : KSAFIM
FAX : 098902953
TEL : 098902928
SER. # : F6J201242

DATE, TIME	23/04 10:48
FAX NO./NAME	17960241
DURATION	00:00:12
PAGE(S)	01
RESULT	OK
MODE	STANDARD ECM

THE MUNICIPALITY OF KADIMA-ZORAN

המועצה המקומית קדימה-צורן



E-mail: mazkirut@kadima-zoran.muni.il • פקס: 09-8902929 • טל: 09-8902900 • 60920

אגף כספים

ה' אייר, תשס"ז
23 אפריל, 2007

לכבוד
מר מאיר שביט
גזבר המועצה האזורית
לב השרון

מאיר שלום,

הנדון: מכתבי מיום 26.2.07 – תזכורת

מאז המכתב שנשלח לפני חודשיים לא שמענו מכם כל חדש.

נודה לך עבור טיפול דחוף בדברים הבאים:

1. העברת הנתונים שלכם לצורך הכנת דו"ח ההתחשבויות לאזור התעשייה המשותף עד 30.4.2007. הדו"ח יוכן על-ידי מועצה מקומית קדימה-צורן במהלך השבוע הראשון של חודש מאי.

2. העברת התשלומים שלכם בגין השוטף של שנת 2007 וכן על חשבון תחובות שצברתם עד סוף שנת 2006.

במידה והדבר לא היה ברור, תחוב של מעל 300,000 ₪ שצויין במכתבינו הגדון מתייחס לסוף שנת 2005 ולא לסוף שנת 2006 כפי שנכתב בטעות.



ט"ו אייר, תשס"ז
3 מאי, 2007

לכבוד
מר דם בלינקוב
מנכ"ל משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: מ.מ. קדימה-צורן - מ.א. לב השרון

1. בעקבות פנייתו של ראש מועצת לב השרון אליך, במסגרתה הועלו טענות בדבר חובות כביכול של מועצת קדימה-צורן בגין הוצאות טיפול בביוב - מצאתי לנכון להעמיד דברים על דיוקם ולשטוח בפניך את התמונה בכללותה.
2. בוודאי תיווכח במהרה כי לא זו בלבד שהחובות הנטענים הינם מוגזמים וחסרי בסיס אלא שמנגד מועצת לב השרון חבה בחובות בלתי מבוטלים למועצת קדימה-צורן. ניתן לדוגמא לתמוה מדוע לא צוין במכתב של לב השרון שהסך של 670 אלשי"ח (חוב שנוצר בימי כהונתה של מועצה ממונה מטעם משרד הפנים בצורן) נפרע באופן שוטף - כפי שהוסכם בין הצדדים - ועמד בסוף שנת 2006 על 190 אלשי"ח בלבד.
3. לפיכך כבר בשלב זה יצויין כי אין כל בסיס לדרישת לב השרון לעריכת קיזוז כלשהו מכספים המגיעים לקדימה-צורן.
4. ויצויין כי קדימה-צורן נכונה לשבת עם לב השרון מתוך רצון אמיתי להגיע להבנות על מכלול הנושאים שביניהן.
5. ואסביר כי ביחס לנושא חיובי הביוב, חברות הביוב של לב השרון עושות חשבון ודין לעצמן. הן קובעות ומשנות את התעריפים, הן מחליטות ע"פ אילו כמויות הן רוצות לחשב את החיוב (ומשנות את דרך קביעת הכמויות והחישובים)... ולאורך שנים אינן מוסרות לנו את הביסוס המינימלי לדרישות כדי שניתן יהיה לבדוקן ולהעמידן על דיוקן(!)
6. כמו כן, הסתבר לנו ולמעשה התחוור לנו כי במסגרת כמויות השפכים שבהם חוייבנו בעבר, נכללו שפכים של תורמי שפכים אחרים ממועצת לב השרון שחוברו למערכת "לפני השעון שלנו!"
7. אנו תיינו ומעוניינים גם כעת לבחון את הדברים - אבל מנגד אנו נתקלים בחומה בצורה, בחוסר שיתוף פעולה, ובדרישות שונות שהתבררו לא פעם כמוטעות.
8. יגרת מכך - ביחס לאזור התעשייה המשותף, מועצת לב השרון אינה משלמת את חובותיה בהתאם להסכם החתום בין המועצות. החוב של מועצת לב השרון בגין כך מסתכם בכ- 600,000 ₪ נכון ל- 31.12.2006. סכום זה נקבע ע"פ דו"חות הביצוע המוגשים ע"י שתי המועצות, להבדיל מתחשיבי החיוב של הביוב שנעשים כאמור באופן חד צדדי ובדרך שגויה (במקרה הטוב).
9. (הנושא מורכב והנ"ל הינו תמצית קצרה בלבד).
10. בטוחני שכעת התמונה המאוזנת ברורה לך והיא אינה כפי שהיא מצטיירת מהפניה של לב השרון אליך.
11. ברור כי בנסיבות אלו אין כל הצדקה להענות לבקשת לב השרון לקיזוז כלשהו מכספים שמגיעים למועצת קדימה-צורן. (נראה כי ההיפך הוא הנכון...)
12. אני שב על רצוננו לשבת עם לב השרון ונודה אם תפעיל את כובד משקלך להביא את הצדדים לשבת יחדיו ולהגיע להבנות.
13. אשמח למסור לך פרטים והבהרות ככל שיידרש.


 יצחק גיבון
 ראש המועצה

העתקים: רוני בר-און - שר הפנים
 יצחק ישועה - ראש מועצת לב השרון
 יוסי ברק - מנכ"ל קדימה-צורן
 יזהר קמחי - גזבר קדימה-צורן

קדימה-צורן מקום של איכות חיים שרותך תמיד



י"ח סיון, תשס"ז
4 יוני, 2007

לכבוד
מר מאיר שביט
גזבר המועצה האזורית
לב-השרון

שוב שלום,

הנדון: תשובתך ביום 30.5.2007

1. מצ"ב אישור משלוח הפקסי מיום 23.4.07 (אגב זו אינה הפעם הראשונה שאנו מעבירים אליכם דואר והוא אינו מגיע ליעדו).
2. גיהלנו מספר שיחות לגבי העברת הדוחות. על-פי החלטה חד צדדית שלכם הדוחות שלנו הועברו אליכם ראשונים במהלך השנים האחרונות. איננו מוצאים שום סיבה לכך שהחל מהשנה, למשך מספר שנים, נפעל כפי שצויין במכתבי מה-26.2.07. מה גם שלהערכתנו הניסיון יוכיח שבדרך זו הנתונים יהיו מוכנים בזמן לצורך עריכת הדוחות הרבעוניים של שתי המועצות.
3. הינך מוזמן להעביר היום את הנתונים שלכם שבודאי מוכנים מזה זמן רב ואנו נעביר אליך את הדו"ח המשותף עוד השבוע.
4. הטעות שציינתי הינה טעות סופר לגבי השנה ולא לגבי החובות. חובכם בסוף שנת 2005 היה גבוה מ-300 אלשי"ח ובסוף 2006 גבוה מ-600 אלשי"ח (החוב מתייחס לכספים שכבר גביתם, ואין שום סיבה לפרוס את העברת חלקה של מועצת קדימה-צורן). איננו מוצאים סיבה שהתשלום בגין ינואר-מאי 2007 לא יבוצע בימים הקרובים ולא בציקים דחויים.

בכבוד רב,


יזרעקמחי
גזבר המועצה



לשכת ראש המועצה

י' ניסן, תשס"ח
15 אפריל, 2008

לכבוד
מר אמיר ריטוב
ראש המועצה האזורית
לב-השרון

אמיר שלום,

הנדון: העברת נתוני גביה והוצאות תפעול לשנת 2007

בתקופה האחרונה התקיימו מספר שיחות עם ניסיונות קונסטרוקטיביים לקדם את הנושא הנדון (ראה גם מכתבו של ראש המועצה מה-3.3.08). אין ספק שכל אחת מהרשויות מחויבת בהעברת הנתונים לרעותה.

באין התקדמות מאז שיחתנו מהשבוע שעבר, אנו מעבירים אליך בזאת את ריכוז הנתונים לשנת 2007 מצידנו, ומצפים לקבל במידי - בהתאם לשיחתנו מהבוקר - את הנתונים שלכם לשנת 2007 (לפחות את הריכוז), שכפי שציננתם מוכנים אצלכם זה מכבר.

כאמור מאחר וישנם חילוקי דעות לגבי הדוחות המשותפים שהוכנו באופן חד-צדדי על-ידי נציגי לב-השרון (ראה מצ"ב מכתבי בנושא הנדון מלפני שנה), נאלץ ככל הנראה להכין דו"ח נפרד בכל אחת מהרשויות עבור שנת 2007. עם זאת אנו תקווה שהמינהלת תתכנס ותפעל בחתאם להסכם, ושכמסגרתה ניתן יהיה להסדיר את חילוקי הדעות.

מצורך פירוט של שטחים, סיווגים ותעריפים לגבי חיובי הארנונה שנמסר לכם בשנת 2006, כמו בכל אחת מהשנים הקודמות ע"פ דרישתכם. לצערנו ניסיונותינו בעבר לקבל מכם פירוט לא צלחו, ואנו מצפים לקבל את הפירוט הזה שלכם לשנת 2007 בדחיפות (להבנתנו ראוי שנקבל את הפירוטים שלכם גם עבור השנים הקודמות עד שנת 2006 ע"פ אותו פורמט שדרשתם ממועצת קדימה).

בברכת
חג פסח כשר ושמח

יו"ר קדימה
גזבר המועצה

העתק: מר יצחק גולברי, ראש המועצה

חייקין, דרור-לזר, משרד עורכי דין ונוטריון Haikin, Dror-Lazar, Law Office and Notary

Baruch Haikin, Advocate
Nira Dror-Lazar, Advocate and Notary
Eynav Silvera, Advocate
Liat Shany-Dychofsky, Advocate
Shahar Yuval, Advocate
Inbar Maekin, Advocate
Avi Maman, Advocate
Roy Masuri, Advocate

ברוך חייקין, עורך-דין
נירה דרור-לזר, עורכת-דין ונוטריון
עינב סילורה, עורכת-דין
ליאת שני-דיחובסקי, עורכת-דין
שחר יובל, עורך-דין
ענבר מקין, עורכת-דין
אבי ממן, עורך-דין
רועי מסורי, עורך-דין

כ"ה אלול תשס"ט
14 ספטמבר 2009

בדואר רשום עם אישור מסירה
באמצעות פקס': 09-7967338
באמצעות פקס': 09-7960241

לכבוד
מועצה אזורית לב השרון
לחיי מר עמיר ריטוב, ראש המועצה
מר מאיר שביט, נגיד המועצה
דואר תל מונד 40600

ה"ה,

הנדון: ועדת הגבולות וחקירות הכנסות: מ.מ. קדימה צורן - מ.א. לב השרון
ישיבה מס' 5 - קבועה ליום 23.09.09 שעה 09:30

לקראת קיום ישיבתה של ועדת הגבולות וחקירת הכנסות (להלן: "הועדה"), ובהמשך לישיבה שהתקיימה במעמד הצדדים ביום 30.07.09 (להלן: "הישיבה"), הריני לפנות אליכם בנושא שבנדון כדלקמן:

1. בהמשך לסיכום הדברים בין הצדדים, כאמור בישיבה מיום 30.07.09, הומצאו על ידכם דו"חות הכנסות/הוצאות, לרבות פירוט חיובי בני העסק באזור התעשייה המשותף פארק השרון (להלן: "אזור התעשייה"), לשנים 1999 - 2009.
2. מעיון בדו"חות דלעיל עולה כי נרשמו על ידכם באופן חד צדדי, ללא אישור מאו הסכמה כלשהי מטעמנו, הוצאות שונות בין היתר בסעיף "ניהול חקמת המנהלת" לפחות משנת 2003, וכן בסעיף "שונות" בשנת 2008. למותר לציין כי סכום החוצאות שצוין על ידכם בסעיף "שונות" בסך של 480,000 ₪, תמוה כשלעצמו, ופרט נוכח הקטנת זכאותה של מועצת קדימוז - צורן לקבלת חלקה בחכנסות עקב רישום זה.
3. נודה לחתימתכם בדבר תבטיס לרישום החוצאות דלעיל.
4. יצוין, כי בשלב זה אנו ממשיכים לבחון את הדו"חות הנ"ל, ויכול ונפנה אליכם בהמשך להבהרות נוספות בנושא, לרבות לאחר קבלת תשובתכם מעניינית למכתב זה.
5. כמו כן, הועבר על ידכם סכום תחוב כפי שנקבע על ידכם בגין אזור התעשייה, בסך של 1,481,423 ₪, ביחס לרבעון האחרון של שנת 2007 ועד לחודש 06/2009. סכום זה נמוך באופן ניכר מחובכם על פי הסכם התמעלה המשותף של אזור התעשייה.
6. יודגש, כי סכום תחוב דלעיל הועבר על ידכם בחלוף כשנה וחצי ממועד החלטתכם באופן חד צדדי וללא אישור מאו הסכמה כלשהי מטעמנו, להפסיק את העברת הכספים הנגבים על ידכם באזור התעשייה עבור מועצת קדימה - צורן בגין השנים 2008 - 2009.

חייקין, דרור-לזר, משרד עורכי דין ונוטריון Haikin, Dror-Lazar, Law Office and Notary

7. למותר לציין, כי אף לאחר סיכום הדברים כאמור בישיבה מיום 30.07.09, "בחורונם" באופן חד צדדי שלא להעביר את סכום החוב שנקבע על ידכם, בתשלום אחד במזומן, ופרסתם אותו ל-15 תשלומים החל מחודש 08/2009 וכלה בחודש 10/2010.
8. נוכח האמור, נבקשכם להעביר באופן מיידי ובתשלום אחד במזומן, את סכום החוב שאת פירעונו דחיתם לשנת 2010. כנגד תשלום החוב במזומן יוחזרו לכם השיקים אותם רשמתם לשנת 2010 (השיקים לשנת 2009 הופקדו על ידינו).
9. כמו כן, הנכם מתבקשים להעביר באופן מיידי את חלקה של מועצת קדימה - צורן בגין כספים שנגבו על ידכם החל מחודש יולי 2009, ולקבוע סכום חודשי שיועבר על ידכם החל מחודש ספטמבר 2009 בגין גביה שוטפת. במועד ביצוע ההתחשבות הרבעונית, בתום כל רבעון, יושלם על ידכם ההפרש, ככל שייווצר. (שיעור הסכום החודשי יהא 1/12 מהסכום אותו נדרשתם להעביר במשך השנה האחרונה).
10. בהתייחס לקביעת שיעור הארנונה על ידכם באזור התעשייה, הרי שהדבר נעשה ככל הנראה באופן חד צדדי וללא הסכמתם ההדדית של שני הצדדים, כמפורט בסעיף 6.3 להסכם שנחתם בין הצדדים, בין היתר ביחס להקמת מנהלת אזור התעשייה.
11. ככל שיש בידיכם מסמכים המעידים על הסכמתנו לקביעת שיעורי ארנונה מופחתים משיעורי הארנונה הנגבים בחלקה של קדימה - צורן באזור התעשייה, נודה לתמצאתם ללא כל דיחוי.
12. בנוסף, לאחרונה הובא לידיעתנו כי מתבצעות על ידכם /או מי מטעמכם עבודות בגיה באזור המזרחי של אזור התעשייה, על כל המשתמע מכך. הנכם נדרשים להוציא את כל המסמכים /או הנתונים ביחס לעבודות אלה.
13. נוכח האמור במכתבי זה, הרי שאין חולק בדבר הפרותיכם החוזרות ונשנות את ההסכם בין הצדדים, הנמשכות גם בימים אלו, בניגוד מוחלט להוראות סעיף 6.3 להסכם ולרבות בדבר אי לינוס מנהלת אזור התעשייה במשך שנים רבות, דבר אשר אינו עומד בקנה אחד עם הצהרותיכם על נכוונתכם להגיע לידי הסדר פשרה ראוי בענייננו.
14. בהתייחס להערתו של מר איציק להב, כאמור בסעיף 9 לסיכום הפגישה בין הצדדים, הריני לציין כי אין כל מקום לביצוע תשלום החלק החוגי.
15. מ.א. לב השרון קיבלה בגין הקמת הישוב צורן סכומים רבים במסגרת מענקים, הלוואות, הטבות שונות והיטלי השבחה, כולל למטרת הקמת תשתיות ביוב, אשר למותר לציין מעולם לא הועברו על ידכם לצורן או לקדימה צורן.
16. משכך, נא הבהרתכם בשים לב לאמור בסעיף 15 למכתבי זה.
17. להתייחסותכם נודה בהקדם.

מכבוד רב,
שחר יובל, עו"ד

1. מר יצחק גולבר, ראש המועצה
2. מר יזהר קמחי, גזבר המועצה
3. מר אלי וילצ'יק, עו"ד



לשכת ראש המועצה

כי כסלו, תשי"ע
7 דצמבר, 2009

לכבוד
מר אמיר ריטוב
ראש מועצה אזורית
לב-השרון
דואר תל-מונד 40600

אמיר שלום,

הנדון: חובות מועצה אזורית לב-השרון למועצה מקומית קדימה-צורן

בעקבות הפגישה שהתקיימה בלשכתי בהשתתפותך ובהשתתפות גזבר מ.א. לב-השרון ומר דב קהות, קיבלנו מכס דו"ח חדש שהוכן על-ידיכם שאליו צורפו 4 ציקים עייס 150 אלשי"ח כל אחד לחודשים נובמבר 2009 עד פברואר 2010. עלינו להזכיר שגם בדו"ח זה מופיעות הוצאות שאינן מוסכמות בנינו ושהוכנסו על-ידיכם החל משנת 2004 באופן חד צדדי ובניגוד להסכם החתום בנינו, כשהצגת ההוצאות האלו גורמות להקטנת הסכום שאתם אמורים להעביר למועצת קדימה-צורן.

גם עייפ הדו"ח שלכם נותר עדיין חוב של 54 אלשי"ח שמשום מה לא מצאתם לנכון לשלם. דומה שישנה טעות בסכום המופיע בדו"ח האחרון שלכם לגבי הציק שנרשם לחודש אוקטובר 2010, וישנה שוב טעות בסכום ההוצאות של קדימה-צורן שנרשמו על-ידיכם. עקב כך החוב הנתר לתשלום עייפ גרסתכם היה צריך להיות של מעל ל- 80 אלשי"ח

בפגישה הנ"ל הובהר שמועצת קדימה-צורן לא תוכל להסכים לדחייה ולפריסה של הכספים שכבר גביתם באזור התעשייה ושהיה עליכם להעביר אלינו במהלך השנתיים האחרונות.

אנו חוזרים פעם נוספת על הדרישה שבמהלך חודש דצמבר 2009 תעבירו אלינו את מלוא הסכום הנדרש עבור השנים 2008-2009 העומד על סך של לפחות 1,800 אלשי"ח. הציקים הדחויים שנמסרו על-ידיכם לשנת 2010 ישמשו לכיסוי העברות שלכם לשנת 2010. במידה ותבקשו לבטל את אחד או שניים מהציקים שנמסרו לתחילת שנת 2010, נוכל לעשות זאת כנגד התשלום המלא המוזכר לעיל החודש.


יצחק גורן
ראש המועצה

העתק: מר יזהר קמחי, גזבר
עו"ד ברוך חייקין

קדימה-צורן מקום של איכות חיים ושרות אמין

X 1/A



אגף כספים

רי שבט, תשי"ע
21 ינואר, 2010

לכבוד
מר מאיר שביט
גזבר המועצה האזורית
לב השרון

ע"י פקס': 09-7967338

מאיר שלום,

הנדון: דו"ח הכנסות והוצאות לאזור תעשייה המשותף

מצורף הדו"ח לרבעון אוקי-דצמי 2009 + דו"ח ינואר-דצמי 2009 של מועצת קדימה-צורן. למרות הדיונים בעבר על כך שאתם תשלחו את הדו"ח ואנו נכין את הדו"ח המשותף, אנו שולחים שוב את הדו"ח שלנו לפני קבלת כל חומר מכם.

אנו מצפים לקבל במהלך השבוע הקרוב דו"ח שלכם, לפחות באותה רמת פירוט, ושבוים חמישי ה-28.1.2010 (לכל המאוחר) נקבל ציק ליום ה-28.1.2010 בגין חלקה של מועצת קדימה-צורן בכספי הארנונה שכבר גביתם בגין תקופה זו. זאת בהתאם להתחייבותו של ראש מועצת לב-השרון כפי שנמסרה לראש מועצת קדימה-צורן זה מכבר.



בברכה,
יגור קמחי
גזבר המועצה

העתק: מר אמיר ריטוב, ראש מועצה לב-השרון
מר יצחק גולברי, ראש המועצה קדימה-צורן
עו"ד ברוך חייקין

קדימה-צורן מקום של איכות חיים ושרות אמ"צ



אגף כספים

י' אב, תשי"ע
21 יולי, 2010

לכבוד
מר מאיר שביט
גזבר המועצה האזורית
לב השרון

ע"י פקס': 09-7967338

מאיר שלום,

הנדון: ניהול אזור תעשייה משותף והעברת תשלומים
סימוכין: מכתב/פקס' מיום 10.6.2010

1. אנו מצרים על העובדה שאינך מעביר אלינו את הדוחות הרבעוניים שלכם, לצורך הכנת הדו"ח המשותף על-ידינו, כפי שהוזכר פעמים רבות בכתב, ונידון שוב בפגישתנו בלשכת ראש המועצה שלכם מר אמיר ריטוב בתחילת השנה.
 2. אנו מניחים שאתה יכול להעביר אלינו כבר דו"ח חצי שנתי, שמיד לאחר קבלתו יעובד על-ידינו, לצורך הכנת דו"ח חצי שנתי משותף שיועבר אליך כמוסכם.
 3. אנו מצרים על העובדה שלא מצאתם לנכון להגיב עד היום אל פניות שונות שלנו ושל עו"ד מטעמינו, ובכלל זה מכתב מיום 14.9.09, מכתבו של ראש המועצה מר יצחק גולברי מיום 7.12.09, מכתבי מיום 21.1.2010... כמו גם, הבהרות שונות שהתבקשתם לתת במהלך הישיבה שהתקיימה במשרדכם.
 4. ושוב, למרבה הצער הודעתם שלא תגיעו לישיבת מנהלת אזור התעשייה המשותף למרות שמועדה הוסכם עימכם, ומאז הנכם ממשיכים להימנע מלקיים גם את המחויב על-פי ההסכם בנושא הניהול המשותף.
- למותר לציין ששוב אינכם מעבירים את הכספים המגיעים למועצה המקומית קדימה-צורן בהתאם להסכם. מאחר וגם בעבר החלטתם באופן חד צדדי מה לשלם, כמה לשלם ומתי לשלם. תוכלו לפחות להעביר באופן מיידי את הסכומים בגין ינואר עד יולי 2010 בהתאם ל"אומדן" שלך.



בברכה,
יזהר קמחי
גזבר המועצה

העתק: מר אמיר ריטוב, ראש מועצה לב-השרון
מר יצחק גולברי, ראש המועצה קדימה-צורן
עו"ד ברוד חייקין, יוע"מ למועצה

קדימה-צורן מקום של איכות חיים לשרות האי



אגף הכספים

י"ג תשרי, תשע"א
21 ספטמבר, 2010

לכבוד
מר מאיר שביט
מועצה אזורית לב השרון
דואר תל-מונד 40600



מאיר שלום,

הנדון: דו"ח הכנסות והוצאות אזור תעשייה משותף 01-06/2010

דומה כי פעם נוספת נאלצים אנו לפנות אליך, נוכח התנהלותכם בניגוד למוסכם בין הצדדים, ומכתבנו מיום ה- 21/07/2010 (מצ"ב) מדבר בעד עצמו.

לא מצאנו לנכון להגיב על מכתבך מיום ה- 22/07/2010, ולו בכדי לא להצטרף לסגנון ולדרך הצגת הדברים.

עלינו לציין, שעד היום לא קיבלנו מכם כל דו"ח רבעוני מתחילת שנת 2010, בניגוד למוסכם.

למרות האמור לעיל, מצ"ב דו"ח הכנסות והוצאות של אזור התעשייה המשותף בין מ.מ.קדימה צורן למ.א. לב השרון לתקופה ינואר – יוני 2010. נבקש להמציא בדחיפות את דו"ח ההוצאות והכנסות המפורט לגבי העסקים באזור התעשייה שבתחום שיפוט מ.א. לב השרון.

כמו כן, אנו מצפים לקבל את חובכם בגין התקופה עד יוני 2010 בתשלום מיידי. כשכמובן שמאחר ואת הכסף גביתם מזמן, אין שום סיבה לפרוס את התשלום שלכם, כפי שהנכם נוהגים לעשות, חוזר ונשנה, בניגוד לחסכם.

מאחר ואנו מתקרבים לסוף חודש ספטמבר, מן הראוי שתעבירו תשלום ליום ה- 30/09/2010, בגין התקופה יולי – ספטמבר 2010, שתחושב כהערכה באופן יחסי לתוצאת הדו"ח של ינואר – יוני 2010 (ההתחשבות עבור יתרה שולית, בבנידה ותהיה, בגין התקופה יולי- ספטמבר 2010, תבוצע כבר בחודש אוקטובר).

בכבוד רב,
יוזף קצמחי
גזבר המועצה

העתק:

מר יצחק גולברג - ראש מועצת קדימה-צורן
מר אמיר ריטוב - ראש מועצת לב-השרון
עו"ד ברוך חייקין - יועץ משפטי

קדימה-צורן מקום של איכות חיים לשרות האיז

המועצה המקומית קדימה - צורן



לשכת ראש המועצה

ט"ז/חשוון/תשע"א
24/10/2010

לכבוד
מר סמי תלאווי
סגן הממונה על מחוז מרכז
משרד הפנים

לכבוד
מר שוקי אמרני
ממונה על מחוז מרכז
משרד הפנים

אדונים נכבדים,

הנדון : פנייה שניה להתערבותכם לפני פנייה לערכאות
איזור התעשייה המשותף לקדימה וצורן ולמועצה האיזורית לב השרון.

כהמשך לפנייתו אליכם של החשב המלווה רו"ח שמעון כהן מיום 13.5.2010 (מצו"ב בשנית), ונוכח התנהגות בלתי אחראית ובלתי ראויה מצידה של המועצה האיזורית לב השרון בנוגע לאיזור התעשייה המשותף, אני פונה אליכם טרם פנייה לערכאות משפטיות כנגדה.

כפי שמפורט במכתבו של החשב המלווה, המועצה המקומית קדימה צורן נתקלת בהתנהגות לא ראויה של לב השרון, המביאה לאובדן הכנסות למועצה ולפגיעה בתזרים המזומנים המגיע לקדימה צורן, אשר נמנע ממנה נוכח התנהלותה של לב השרון בניגוד לכל דין. ניסינו כל דרך אפשרית לתיקון העיוות אך אנו מגלים כי ככל שאנו מנסים לפתור את העניין בהידברות וברוח טובה, לב השרון מפרשת התנהגות זו כחולשה וממשיכה לפעול בדרך בה היא מחזיקה בכספים לא לה. בנסיבות אלה דומה כי לא יהיה מנוס מפנייה לערכאות למטרת יישום נכון וראוי של ההסכם בין הצדדים.

אשר על כן וכמוצא אחרון לפני נקיטת צעדים אלו, מצאתי לנכון לפנות אליכם בשנית ולבקש את התערבותכם הדחופה.

בכבוד רב,

יצחק גולברי
ראש המועצה

העתקים : מר שמעון כהן, חשב מלווה למועצה
מר יזהר קמחי, גזבר המועצה
רו"ח קובי גינצבורג, רכז חשבים מלווים של המחוז

חייקין, דרור-לזר, משרד עורכי דין ונוטריון
Haikin, Dror-Lazar, Law Office and Notary

Baruch Haikin, Advocate
Nira Dror-Lazar, Advocate and Notary
Eynav Silvera, Advocate
Liat Shany-Dychovsky, Advocate
Avi Maman, Advocate
Roy Masuri, Advocate
Amir Gofer, Advocate
Amit Geiger, Advocate

ברוך חייקין, עורך-דין
נירה דרור-לזר, עורכת-דין ונוטריון
עינב סילורה, עורכת-דין
ליאת שני-דיחובסקי, עורכת-דין
אבי ממן, עורך-דין
רועי מסורי, עורך-דין
אמיר גופר, עורך-דין
עמית גייגר, עורך-דין

כ"ח סיון תשע"ג

06 יוני 2013

לכבוד -

מר אמיר ריטוב

ראש מועצה אזורית לב השרון

מבלי לפגוע בזכויות

א.ג.

הנדון: דרישה להעברת המידע של נתוני לב השרון לשנת 2012

דרישה להעברת כספים

והתראה על הפרות חוזרות של הסכם ההפעלה המשותף

מרשתנו, המועצה המקומית קדימה-צורן, בקשתנו לפנות אליך בענין שבנדון כדלקמן.

1. בין המוא"ז לב השרון למו"מ קדימה צורן נחתם ההסכם לניהול משותף ולחלוקת הכנסות מאזור התעסוקה המשותף.

2. בהתאם לסעי' 5 להסכם, גביית הארנונה ע"י המוא"ז מאזור התעסוקה שבשטח השיפוט שלה נעשית באופן שוטף ועליה להעביר למועצה המקומית קדימה צורן את החלק המגיע לה באופן מיידי לאחר גביית הכספים (לפחות מדי חודש), כדלקמן:

"מוסכם בין הצדדים כי הסכומים שיגבו באזור התעשייה בגין ארנונה יתחלקו בין הצדדים כדלקמן: לב השרון 60% - קדימה 40% וזאת על אף העובדה שיחסי השטחים בהתאם לתחום השיפוט הם שונים"

3. בהתאם למוסכם בין הצדדים, לרבות בפרוטוקול סיכום פגישה מיום 29.01.06, שנערכה בקדימה צורן בהשתתפותו של גזבר המוא"ז לב השרון, מאיר שביט, נקבעו נהלים ביחס להפעלת אזור התעשייה ואופן העברת הדו"חות הכספיים בין הצדדים כאשר על המוא"ז לב השרון להעביר דו"חות תקופתיים למו"מ קדימה צורן באשר להיקפי ההכנסה ופריטי ההוצאה והיקפם.

חייקין, דרור-לזר, משרד עורכי דין ונוטריון Haikin, Dror-Lazar, Law Office and Notary

4. עד היום לא העבירה מוא"ז לב השרון למרשתנו אף נתון לגבי היקפי הגביה של ארנונה באזוה"ת המשותף מאז תחילת שנת 2012 ועד עצם היום הזה. כך גם לא התקבלו הנתונים שאותם מבקשת המוא"ז לב השרון לקחת בחשבון בהתחשבות לגבי הוצאות ישירות שהיא הוציאה בהתאם להסכם ההפעלה המשותף.
5. פניותיה של מרשתנו אליכם לא נענו וככל שידוע לנו גזבר המוא"ז לב השרון מתנה העברת נתונים בקבלת מידע על פי דרישות שהוא מגדיר על דעת עצמו ובניגוד להסכם ההפעלה.
6. יתרה מכך, גם פניותיו של ראש מרשתנו אליך באופן אישי לא סייעו ועד לעצם היום הזה נמנע ממרשתנו להכין דוח כספי לשנת 2012 בהיעדר נתונים שעליכם להמציא.
7. ואף חמור מזה, נמשכות הפרות של הסכם ההפעלה המשותף, שאחת העיקריות בהן היא אי העברת הכספים שגובה המוא"ז לב השרון ושעליה להעביר למרשתנו מייד עם גבייתם.
8. לא ייתכן שגורם כזה או אחר במועצת לב השרון יקבע בעצמו כללים והנחיות ויכפה אותם על מרשתנו, שהינה שותפה בעלת זכויות מלאות באזוה"ת המשותף.
9. מצ"ב הפירוט שלגביו התנתה המוא"ז לב השרון את העברת הנתונים מצידה. פירוט זה מועבר תוך מחאה, ובידיעה ברורה שהאמצעים בהם נוקטת מוא"ז לב השרון מהווים נדבך נוסף של ההפרות המתמשכות על ידכם של הסכם ההפעלה המשותף ואשר כל תכליתו עיכוב בהעברת הכספים ועשיית עושר שלא כדין.
10. מרשתנו מבקשת לקבל עוד היום את נתוני הגביה של המוא"ז לב השרון באזוה"ת המשותף לשנת 2012, ואת נתוני הוצאות של המוא"ז לב השרון כאמור לעיל.
11. כמו כן, מרשתנו מבקשת לקבל עד ליום 10.6.13 בתשלום מזומן (וללא כל פריסה) את מלוא הסכומים שמגיעים למרשתנו מהמוא"ז לב השרון בגין שנת 2012 ובגין התקופה ינואר עד אפריל 2013 בצירוף הפרשי הצמדה וריבית ממועד גביית הכספים על ידי המוא"ז לב השרון ועד ליום העברתם למרשתנו.
12. אין באמור במכתבנו זה ואו במה שאין בו כדי לגרוע מכל זכות ואו טענה העומדת למרשתנו וכל זכויותיה שמורות.

בכבוד רב
ב"ן חייקין, עו"ד

העתק

מר יצחק גולברג, ראש המועצה

מר יזהר קמחי, גזבר המועצה

חייקין, דרור-לזר, משרד עורכי-דין ונוטריון
Haikin, Dror-Lazar, Law Office & Notary

Baruch Haikin, Advocate, L.L.B.
Nira Dror - Lazar, Advocate, L.L.B. and Notary
Eynav Silvera, Advocate, L.L.B.
Liat Shany Dychovsky, Advocate, L.L.B.
Roy Masuri, Advocate, L.L.B.
Amir Gofer, Advocate, L.L.B.
Ofar Zuck, Advocate, L.L.B., L.L.M.
Moran Rossabi Levy, Advocate, L.L.B.

ברוך חייקין, עורך-דין
נירה דרור-לזר, עורכת-דין ונוטריון
עינב סילורה, עורכת-דין
ליאת שני-דיחובסקי, עורכת-דין
רועי מסורי, עורך-דין
אמיר גופר, עורך-דין
עופר צוק, עורך-דין, מוסמך במשפטים
מורן רוצבי-לוי, עורכת-דין

י"ג תשרי תשע"ד
17 ספטמבר 2013
בדוא"ל: amir.ritov@lev-hasharon.com
ובפקס: 09-7967338

לכבוד
מר עמיר ריטוב
ראש המועצה האזורית לב השרון

שלום רב,

הנדון: ניהול איזור התעשייה המשותף
העברת חיובי ארנונה וכן דיווחים חשבונאיים בעניין חיובי ארנונה
סימוכין: שלנו מיום 14.8.2013; שלכם, בדואר אלקטרוני, מיום 15.8.2013

בשם מרשתי, המועצה המקומית קדימה-צורן, ובהמשך להתכתבויות קודמות - לרבות אלו המפורטות בסימוכין - הריני לפנות אליך פעם נוספת בנושא שבנדון:

1. למכתב זה מצורף דיווח בגין חודשים מאי-יוני 2013.
2. על אף בקשותינו, החוזרות ונשנות, לא הועברו אלינו דיווחים חשבונאיים - דו"ח הכנסות והוצאות - בעניין חיובי ארנונה, וגם לא הפירוט הנוסף שהוזכר במכתבנו מיום 14.8.2013 לגבי אכלוסים חדשים ומתוכננים. בעניין זה נדגיש כי את הדיווחים הנ"ל יש להעביר אלינו בפקס ובדואר אלקטרוני.
3. כל זאת, על אף שמרשתי העבירה לכם כבר בעבר דיווחים בגין חודשים ינואר-אפריל 2013.
4. על אף בקשותינו, החוזרות ונשנות, לא הועבר אלינו תשלום צ'ק מזומן בגין חיובי ארנונה בגין חודשים ינואר-אפריל 2013 (אלא שלושה צ'קים דחויים, בלבד).
5. משכך, דורשת מרשתי הן צ'ק מזומן בגין חיובי ארנונה בגין חודשים מאי-יוני 2013 והן הפרשי ריבית והצמדה מחמת הפריסה של אותם צ'קים דחויים.
6. בנסיבות אלה, אנו חוזרים ומתריעים כי התנהלותה הנמשכת של המועצה האזורית לב השרון אינה עולה בקנה אחד עם ההסכם בין שתי הרשויות - ומרשתי שומרת לעצמה את הזכות לפעול בכל דרך שתמצא לנכון בעניין זה.
7. אין במכתבנו זה ואו במה שאין בו כדי לגרוע מכל זכות ואו טענה, ואין בו ואו במה שאין בו כדי להוות הודאה באיזו מטענות צד כלשהו.
8. להמשך טיפולך - בהקדם האפשרי - נודה.

~~ברכה
ברוך חייקין, עו"ד~~

העתק:

מר מאיר שביט - גזבר מועצה אזורית לב השרון (פקס 09-7960241, meir-giz@lev-hasharon.com)
מר יצחק גולברי - ראש המועצה המקומית קדימה-צורן
מר יזהר קמחי - גזבר המועצה המקומית קדימה-צורן

חייקין, דרור-לזר, משרד עורכי-דין ונוטריון
Haikin, Dror-Lazar, Law Office & Notary

Baruch Haikin, Advocate, L.L.B.
Nira Dror - Lazar, Advocate, L.L.B. and Notary
Eynav Silvera, Advocate, L.L.B.
Liat Shany Dychovsky, Advocate, L.L.B.
Roy Masuri, Advocate, L.L.B.
Amir Gofer, Advocate, L.L.B.
Ofar Zuck, Advocate, L.L.B., L.L.M.
Moran Rossabi Levy, Advocate, L.L.B.

ברוך חייקין, עורך-דין
נירה דרור-לזר, עורכת-דין ונוטריון
עינב סילורה, עורכת-דין
ליאת שני-דיחובסקי, עורכת-דין
רועי מסורי, עורך-דין
אמיר גופר, עורך-דין
עופר זוק, עורך-דין, מוסמך במשפטים
מורן רוצבי-לוי, עורכת-דין

י"א חשוון תשע"ד
15 אוקטובר 2013
בדוא"ל: amir.ritov@lev-hasharon.com
ובפקס: 09-7967338

לכבוד
מר אמיר ריטוב
ראש המועצה האזורית לב השרון

שלום רב,

הנדון: ניהול איזור התעשייה המשותף
העברת חיובי ארנונה וכן דיווחים חשבונאיים בעניין חיובי ארנונה - תזכורת
סימוכין אחרונים: שלנו מיום 17.9.2013

1. בשם מרשתי, המועצה המקומית קדימה-צורן, הריני להסב את תשומת לבך שמכתבנו האחרון שבסימוכין - מיום 17.9.2013 - טרם נענה. ** לנוחותכם, העתק מכתבנו זה רצי"ב.
2. כמו כן, לא הועברו אלינו לא דיווחים חשבונאיים ונוספים - ולא תשלום ציק מזומן בגין חיובי ארנונה בגין חודשים ינואר-אפריל 2013.
3. התנהלותכם - נמשכת - זו אינה עולה בקנה אחד עם ההסכם בין שתי הרשויות, ומרשתי שומרת לעצמה את הזכות לפעול בכל דרך שתמצא לנכון בעניין זה.
4. אין במכתבנו זה ו/או במה שאין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או טענה, ואין בו ו/או במה שאין בו כדי להוות הודאה באיזו מטענות צד כלשהו.
5. להמשך טיפולך - בטווח הזמן הקרוב - נודה.

בדכחה,
ברוך חייקין, עורך

העתק:

מר מאיר שביט - גזבר מועצה אזורית לב השרון [פקס 09-7960241, amir-giz@lev-hasharon.com]
מר יצחק גולברי - ראש המועצה המקומית קדימה-צורן
מר יזהר קמחי - גזבר המועצה המקומית קדימה-צורן

4 פברואר, 2021

לכבוד
מאיר שביט
גזבר מ.א. לב השרון

הנדון: התחשבנות קדימה – לב השרון ליום 30.09.2020
מבדיקת סטטוס ההתחשבנות המצטברת ל 3 הרבעונים הראשונים של שנת 2020, עלו מסי שאלות שנשמח לברר אותן. להלן הערות המ.מ קדימה-צורן והבקשות לבירור:

- הכנסות ארנונה של מ.א. לב השרון: יש להעביר אלינו פירוט לתוספת הכנסות של חלקה של המ.א לב השרון בגביה 1-9/2020 בסך של 1,734,000 ₪ בגין התקופה 3-5/2020 ושסווגה תחת הקטגוריה "שיפוי מדינה".
- הכנסות מ.מ קדימה – צורן: לנתון שדווח על ידנו לתקופה 1-9/2020 נזקפו בדו"ח מיוזמתך, שהעברת לידינו, סך של כ-242 אלש"ח (כ"שיפוי מדינה" לתקופה 3-5/2020) כאשר אנחנו משווים זאת להכנסות הממוצעות של המ.מ קדימה-צורן ביחס לתקופה המקבילה אשתקד (העומדות על כ-196 אלש"ח), וכשמביאים בחשבון את הנוסחה שמתבססת על חיוב ולא על גביה בפועל, אנו רואים שההבדלים בין האומדן שלך לגבי הנוסחה לבין האומדן שלנו, נראים הפערים קטנים ולכן לא מצאנו מקום לדרוש בסעיף זה את ההפרש.
- הוצאות קדימה – צורן: לגבי הוצאות שלנו דיווחנו על גובה של כ-474 אלש"ח ואילו אתה בחרת לקזז סך של כ-306 אלש"ח. אנו מבקשים, דומה לחשבונות של רבעוניים קודמים, לשלם את החשבונות מיד. בנקודת המחלוקת בינינו בסעיף "פינוי אשפה", הוכחנו שוב ושוב, תוך העברת אסמכתאות ובהם דיווחים של קבלן אשפה. אסמכתאות אלה נמסרו, שוב ושוב, גם לידי מנכ"לית המועצה, וצר לנו שנושא זה, בו המ.מ קדימה-צורן נושאת בנטל, רק מתוך התחשבות ביחסי השותפות בינה לבין המ.א, אינה מקבלת את הוצאותיה וזאת באופן שרירותי וללא נימוק (ותוך התייחסות מעורפלת לאישור ההתחשבנות עתיקת-יומין שאינה עומדת במבחן המציאות היום-יומי האמפירי). לפיכך, הקיזוז הינו חד צדדי, לא מנומק, בלי תחשיב שכנגד והוא נעשה אך ורק מאחר כי הקופה נמצאת בידי המ.א. תוך התעלמות מכל סממן של שותפת שאמורה להתקיים בין הצדדים.
- מצפים לקבל את הנתונים הנדרשים לעיל במהירות על מנת לסגור את ההתחשבנות הנוכחית.



בברכה
אבישי יצחק
גזבר מועצת קדימה צורן

העתקים:
עמיקם לוי נגר, מנכ"ל המ.מ קדימה-צורן
הגב' פנינה מויאל, מנכ"לית מ.א. לב השרון
ציפי וקנין, גזברית (נכנסת) מ.מ קדימה-צורן
סנדרה טננבאום, רו"ח, מ.מ קדימה-צורן
אשר אילוביץ, עו"ד, משרד פריש, שפרבר, ריינהרץ ושו

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

סנדרה טננבאום

מאת: עמיקם נגר לוי
נשלח: יום חמישי 18 פברואר 2021 19:30
אל: סנדרה טננבאום; פנינה אמויאל משה - מנכל המועצה
עותק: קרן גרין
נושא: RE: 2020 מצטברת ינואר-דצמבר 2020

פנינה ערב טוב
אני מבקש את התערבותך לקבל את הנתונים מהגזבר אחרת לא נוכל לסכם את שנת התקציב במידה והגזבר יסרב או יתמהמה נאלץ לפנות למנהל המחוז לקיום בירור בנידון להתערבותך אודה



עמיקם לוי-נגר
מנכ"ל המועצה
קדימה-צורן
09-8902922

From: סנדרה טננבאום
Sent: Thursday, February 18, 2021 4:36 PM
To: עמיקם נגר לוי <amikam@kadima-zoran.muni.il>
Subject: FW: 2020 מצטברת ינואר-דצמבר 2020

From: גלית יהודה
Sent: Thursday, February 18, 2021 8:52 AM
To: אבישי יצחקי
Cc: סנדרה טננבאום; איריס וסרברגר
Subject: RE: 2020 מצטברת ינואר-דצמבר 2020

ח' האשונה של מאיר

יהודה גלית

מזכירת אגף
מזכרות וכספים

09-8902920
052-4458382

Galit_y@kadima-zoran.muni.il

From: מאיר שביט-גזבר [mailto:meir-giz@LEV-HASHARON.COM]
Sent: Wednesday, February 17, 2021 1:11 PM
To: גלית יהודה
Subject: RE: 2020 מצטברת ינואר-דצמבר 2020

הזכרתם

בברכה,
מאיר שביט-גזבר המועצה



המועצה האזורית לב השרון
טל': 09-7960215 פקס: 09-7960241

From: גלית יהודה <galit_y@kadima-zoran.muni.il>
Sent: Wednesday, February 17, 2021 1:07 PM
To: מאיר שביט-גזבר <meir-giz@LEV-HASHARON.COM>
Cc: אבישי יצחקי <avishay@kadima-zoran.muni.il>; ציפי וקנין <Vaknin@dsharon.org.il>; סנדרה טננבאום <sandra@kadima-zoran.muni.il>
Subject: RE: 2020 דצמבר ינואר-מצטברת לתקופה אזור התעשייה - התחשבות אזור התעשייה

תזכורת בבקשה

יהודה גלית

מזכירת אגף
גזברות וכספים

09-8902920
052-4458382

Galit_y@kadima-zoran.muni.il

From: גלית יהודה
Sent: Monday, February 08, 2021 3:50 PM
To: 'meir-giz@lev-hasharon.com'
Cc: אבישי יצחקי; 'ציפי וקנין'; סנדרה טננבאום
Subject: 2020 דצמבר ינואר-מצטברת לתקופה אזור התעשייה - התחשבות אזור התעשייה

שלום,

מצ"ב מסמך התחשבות מצטברת לשנת 2020 ..

בברכה
יהודה גלית

מזכירת אגף
גזברות וכספים

09-8902920
052-4458382

Galit_y@kadima-zoran.muni.il



נספח 3 :

העתק תחשיב שערכה התובעת בהתאם
לנתונים שהתקבלו מטעם הנתבעת

(עמודים 40 עד 40)





הוצאות בגין אזור תעשייה מלב השרון ללקדמה - אורן

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	1-3/22	
יעוץ מקצועי ומשפטי	-	-	-	-	120,040	162,003	106,236	76,284	28,241	96,485	37,411	410	
מים	-	-	-	-	189,500	59,480	51,162	37,125	62,856	87,352	107,822	138	
נקיון	72,116	151,000	170,000	170,767	174,463	200,773	222,732	118,817	110,960	135,809	202,553	144,671	
גיבון	117,972	99,172	96,152	79,000	108,139	110,960	126,099	185,246	126,207	113,742	126,207	31,551	
ביהול הקמת מהלך	36,000	36,100	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	10,500	
שונות ותחזוקת מדרכרות כבישים	90,000	60,000	61,000	65,000	161,000	62,233	61,352	20,758	19,002	199,208	36,375	34,359	
סה"כ הוצאה - 100% - חוייבנו מתוך זה 40%	2,299,416	346,272	369,152	356,767	795,142	637,449	609,581	480,230	389,266	674,596	552,368	221,629	
עמלת גביה משוקללת - חוייבנו 100%	50,550	29,400	76,500	98,100	75,000	82,500	114,000	112,950	78,540	98,880	104,900	68,250	
	989,570												

סך הכל החזר נדרש 3,288,985.47

נספח 4 :

העתק תחשיב שערך המועצה

(עמודים 42 עד 42)





מאזן איסוף אשפה אדו"ת קדימה לב השרון מרץ, אפריל ומאי 2019

אפריל 2019

בקי"ג	שקילות	מאריך
סה"כ כלי לחדש	סה"כ כלי לחדש	סה"כ כלי לחדש
11,340	36904501	01/04/2019
11,380	36904501	04/04/2019
11,780	36904501	07/04/2019
11,500	36904501	11/04/2019
12,540	36904501	14/04/2019
11,350	36904501	18/04/2019
12,860	36904501	21/04/2019
11,950	36904501	23/04/2019
10,690	36904501	28/04/2019
738,940	105,390	סה"כ חודש 4/19

14%	אדו"ת קדימה לב השרון מסה"כ כלי
340,259	שולם לקבלן יראב שרותי ני בע"מ בש"ח
48,529	אדו"ת קדימה לב השרון מסה"כ כלי (כלי) בש"ח

מאי 2019

בקי"ג	שקילות	מאריך
סה"כ כלי לחדש	סה"כ כלי לחדש	סה"כ כלי לחדש
10,900	36904501	03/03/2019
10,720	36904501	07/03/2019
12,570	36904501	11/03/2019
9,550	36904501	15/03/2019
13,550	36904501	17/03/2019
11,410	36904501	21/03/2019
11,250	36904501	24/03/2019
12,590	36904501	28/03/2019
10,710	36904501	31/03/2019
646,450	103,250	סה"כ חודש 3/19

16%	אדו"ת קדימה לב השרון מסה"כ כלי
340,259	שולם לקבלן יראב שרותי ני בע"מ בש"ח
54,346	אדו"ת קדימה לב השרון מסה"כ כלי (כלי) בש"ח

מאי 2019

בקי"ג	שקילות	מאריך
סה"כ כלי לחדש	סה"כ כלי לחדש	סה"כ כלי לחדש
9,840	36904501	02/05/2019
11,540	36904501	05/05/2019
9,760	36904501	08/05/2019
11,250	36904501	12/05/2019
10,110	36904501	16/05/2019
12,410	36904501	19/05/2019
9,720	36904501	23/05/2019
11,670	36904501	26/05/2019
10,600	36904501	30/05/2019
656,180	96,900	סה"כ חודש 5/19

15%	אדו"ת קדימה לב השרון מסה"כ כלי
340,259	שולם לקבלן יראב שרותי ני בע"מ בש"ח ומרץ, אפריל ומאי 2019
49,493	אדו"ת קדימה לב השרון מסה"כ כלי (כלי) בש"ח

הפרשי הוצאות בפועל מול האומדן

50,799	ממוצע בפועל לחודש
609,469	ממוצע שרתי בפועל % (12*50,789)
184,000	חיוב עפ"י אומדן של לב השרון בלבד 100%
425,469	הפער השרתי הנומינלי 100%
255,281	חלק מא"ז לב השרון לשה ני 60%
2,552,814	חיוב מא"ז לב השרון נומינלי 2021-2021 (*)
106,367,25	חיוב מא"ז לב השרון נומינלי 2021 חודשים 5-1 (*)
133,896	חיוב מא"ז לב השרון נומינלי 2021 חודשים 9-6 (*)
2,793,077	סה"כ חבה מא"ז לב השרון נומינלי

נספח 5 :

העתק צו המועצות המקומיות

(עמודים 44 עד 46)





רשומות

קובץ התקנות

6 ביוני 2022

10196

ז' בסיוון התשפ"ב

עמוד

3114	תקנות סדר הדין האזרחי (תיקון מס' 2), התשפ"ב-2022
	תקנות ביטוח בריאות ממלכתי (רישום בקופת חולים, זכויות וחובות של מקבלי היתר שהייה לפי
3114	חוק האזרחות והכניסה לישראל (הוראת שעה), התשס"ג-2003 (תיקון מס' 2), התשפ"ב-2022
	צו המרכז לגביית קנסות, אגרות והוצאות (תחילת החוק לגבי אגרות ותשלום חובה שמטילה רשות
3115	התעופה האזרחית), התשפ"ב-2022
	צו המועצות המקומיות (חלוקת הכנסות בין המועצה האזורית לב השרון לבין המועצה המקומית
3115	קדימה-צורן), התשפ"ב-2022



”הוראת שעה” – חוק האזרחות והכניסה לישראל (הוראת שעה),
התשפ”ב–2022;”;

(2) במקום ההגדרה ”היתר” יבוא:

”היתר” – היתר שניתן או הוארך לפי סעיפים 4, 6(2) או 7(א)(2) לחוק האזרחות
והכניסה לישראל (הוראת שעה), התשפ”ב–2022, לרבות היתר מסוג
כאמור שניתן עד לתחילתה של הוראת השעה;”.

3. בתקנה 8(א) לתקנות העיקריות, במקום ”כ”ז באדר א’ התשפ”ב (28 בפברואר 2022)” תיקון תקנה 8
יבוא ”ח’ באדר התשפ”ג (1 במרס 2023)”.

ז’ באייר התשפ”ב (8 במאי 2022)
(חמ 4563-3)

ניצן הורוביץ
שר הבריאות

אביגדור ליברמן
שר האוצר

³ ס”ח התשפ”ב, עמ’ 808.

צו המרכז לגביית קנסות, אגרות והוצאות (תחילת החוק לגבי אגרות ותשלום חובה שמטילה רשות התעופה האזרחית), התשפ”ב–2022

בתוקף סמכותי לפי פסקה (14) להגדרת ”חוב” בסעיף 1 לחוק המרכז לגביית קנסות,
אגרות והוצאות, התשנ”ה–1995¹ (להלן – החוק), בהסכמת שרת התחבורה והבטיחות
בדרכים ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, אני מצווה לאמור:

1. תחילתו של החוק לגבי חוב בעד אגרה לפי תקנות הטיס (אגרות רישום, רישוי ותיעוד),
התש”ע–2009², ולגבי תשלום כמשמעותו בתקנות האמורות, שהוא תשלום חובה לפי
פסקה (14) להגדרת ”חוב” שבסעיף 1 לחוק, תהיה בתוך 30 ימים מיום פרסומו של צו
זה, ובלבד שטרם החלו הליכי גבייתו.

א’ בסיוון התשפ”ב (31 במאי 2022)
(חמ 6093-3)

גדעון סער
שר המשפטים

¹ ס”ח התשנ”ה, עמ’ 170; התשע”ט, עמ’ 224.
² ק”ת התש”ע, עמ’ 518; התשע”ט, עמ’ 2944.

צו המועצות המקומיות (חלוקת הכנסות בין המועצה האזורית לב השרון לבין המועצה המקומית קדימה–צורן), התשפ”ב–2022

בתוקף סמכותי לפי סעיף 34א לפקודת המועצות המקומיות¹, בהסכמת שר האוצר
ולאחר עיון בתסקיר של ועדת חקירה לחלוקת הכנסות, אני מכריזה ומצווה לאמור:

1. בצו זה –

”הכנסות” – הכנסות מארנונה כללית המתקבלות מאזור חלוקת הכנסות כאמור
בסעיף 2;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חרש 9, עמ’ 256.

"מפה" – מפת אזור חלוקת ההכנסות הערוכה בקנה מידה 1:10,000: החתומה ביד שרת הפנים ביום י"ג בניסן התשפ"ב (14 באפריל 2022), ושהעתקים ממנה מופקדים במשרד הפנים, ירושלים, במשרד הממונה על מחוז המרכז, רמלה, ובמשרדי הרשויות המקומיות;

"הרשויות המקומיות" – המועצה האזורית לב השרון והמועצה המקומית קדימה-צורן.

2. הכרזה על אזור חלוקת הכנסות
- אזור חלוקת ההכנסות כולל גושים וחלקות רישום כמפורט להלן וכמסומן במפה: גוש 9047 – חלקות 2 עד 4, 6 עד 8, 14, 17 עד 23, 29 עד 34 וחלק מחלקות 9, 15, 16, 24 ו-27;
- גוש 9048 – חלקות 2 עד 42, 48 עד 54 וחלק מחלקות 47 ו-55.
3. אופן חלוקת ההכנסות
- (א) ההכנסות יחולקו בין הרשויות המקומיות בשיעורים מסך כל ההכנסות, כמפורט להלן:
- (1) המועצה האזורית לב השרון – 40%;
- (2) המועצה המקומית קדימה-צורן – 60%.
- (ב) המועצה האזורית לב השרון תעביר למועצה המקומית קדימה-צורן את ההכנסות לפי האמור בסעיף זה.
4. תשלום ודיווח
- (א) גובר המועצה האזורית לב השרון יערוך בכל רבעון רוח רבעוני של כלל ההכנסות באזור חלוקת ההכנסות (להלן – הדוח הרבעוני), ולפיו יועברו ההכנסות לרשויות המקומיות כמפורט בסעיף 3.
- (ב) הדוח הרבעוני וההכנסות יועברו למועצה המקומית קדימה-צורן בתוך 30 ימים בתום כל רבעון.
- (ג) המועצה המקומית קדימה-צורן רשאית, בתוך 21 ימים מיום שהועבר לידיה הדוח הרבעוני, לדרוש מהמועצה האזורית לב השרון כל מידע בנוגע להכנסות.
- (ד) המועצה האזורית לב השרון תמציא את המידע הנדרש בתוך 21 ימים מיום שנדרשה לכך.
5. ריבית
- לא הועברו ההכנסות במועד, יישאו התקבולים ריבית בשיעור ריבית פיגורים בהגדרתה בסעיף 5 לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961.²

י"ג בניסן התשפ"ב (14 באפריל 2022)
(חמ 6320-3)

איילת שקד
שרת הפנים

² ס"ח התשכ"א, עמ' 192.

נספח 6 :

החלטת בית המשפט העליון במסגרת בג"ץ
4666/22

(עמודים 48 עד 48)





בבית המשפט העליון

בג"ץ 4666/22

לפני: כבוד השופט יי עמית

העותרת: המועצה האזורית לב השרון

נגד

המשיבים:

1. שרת הפנים
2. שר האוצר
3. ועדת חקירה לאיחוד רשויות, שינוי גבולות, חלוקת הכנסות ושינוי מעמד מוניציפאלי באזור מרכז
4. מועצה המקומית קדימה צורן

עתירה למתן צו על תנאי ובקשה למתן צו ביניים

בשם העותר: עו"ד אלי וילצ'יק; עו"ד רות צימנט

החלטה

התיק ידון במאוחד עם בג"ץ 2063/22. המשיבים יגישו תגובתם המקדמית לעתירה 14 ימים עובר למועד הדיון.

בשלב זה לא ראיתי ליתן צו ביניים.

ניתנה היום, י"ב בתמוז התשפ"ב (11.7.2022).

ש ו פ ט